

# ***COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE***

***N. 11 /T. DEL 27.12.2013***

## **DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO**

**COPIA**

**Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2014.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**richiamata** la propria delibera n. 67 del 19/12/2012, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2013 in euro 401,45 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2013;

**preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**verificato** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2012 e il giugno 2013, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 120,40 e 106,10 con un coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 di 1,133, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 392,79 al metro quadrato;

**preso atto** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,82 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

visto il D.S. n. 11/2013 del 03.06.2013;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 401,45 al metro quadrato a euro 400,82 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2014, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Cesarino Giuliano Vercesi

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data 31 DIC. 2013  
e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

San Damiano al Colle, lì, 31 DIC. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to E. Chiapponi

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

