COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
Provincia di Pavia

Determinazione n° 34 del Responsabile del Servizio Territorio del 12.12.2014

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 11 del 27.12.2013, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 400,82 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2014;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2013 e il giugno 2014, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,10 e 105,70, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 399,30 al metro quadrato;

PRESSO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 399,30 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

L'aggiornamento del costo di costruzione in euro 399,30 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2015;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio ed avrà esecuzione dopo l'apposizione di parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario a norma dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n° 267/00;

Di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto responsabile del settore rilascia anche il parere di regolarità tecnico- amministrativa di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rebuffi Carlo

Si rilascia il proprio parere contabile favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. MOLINAROLI Anna Maria)

San Damiano al Colle, 12.12.2014

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle,

07 GEN. 2015

Il Messo Notificatore