



Comune di San Damiano al Colle

UFFICIO TECNICO

Prov. di Pavia

C/o Municipio, Via Roma n° 4 - 27040 PV / Tel. 0385 756187 / T.fax 0385 75014 / P. IVA 01756890180

protocollo@comune.sandamianoalcolle.pv.it / comune.sandamianoalcolle@pec.regione.lombardia.it / www.comune.sandamianoalcolle.pv.it

Prot. n. 1239/VI-3 ' 4 GIU. 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 / 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda, acquisita al Protocollo comunale in data 9 maggio 2018 al Prot. n°1065, inoltrata dalla sig.ra **ARBUSTINI Eloisa**, residente a San Damiano al Colle PV in frazione Mondonico, 21, C.F. RBS LSE 54C43 F095F, in qualità di proprietaria del terreno posto in frazione Mondonico, 21, identificato al NCT al Fg.3, Mapp.139 – 104, tesa all'ottenimento del Permesso di Costruire in sanatoria per la "*modifiche di sagoma e ampliamento dei locali accessori*" puntualmente descritta negli elaborati grafici a corredo della pratica e redatti dal geom. FIORI Lino con studio a Santa Maria della Versa PV in via Roma, 18, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n°2731;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Dato atto che il detto intervento edilizio è assoggettato al pagamento di sanzione ed oblazione, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come da prospetto di autoliquidazione e che tali importi ammontano complessivamente ad € 2.697,71;

Accertato che la Richiedente ha effettuato il pagamento del saldo di € 2.697,71 tramite Bonifico bancario in data 28 maggio 2018;

Accertata la conformità delle procedure adottate in relazione ai disposti dell'art.38 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante: "Legge sul Governo del Territorio";

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire ;

CONCEDE

alla sig.ra **ARBUSTINI Eloisa**, residente a San Damiano al Colle PV in frazione Mondonico, 21, C.F. RBS LSE 54C43 F095F, in qualità di proprietaria del terreno posto in frazione Mondonico, 21, identificato al NCT al Fg.3, Mapp.139 – 104, il presente **Permesso di Costruire in sanatoria** per la “*modifiche di sagoma e ampliamento dei locali accessori*” secondo gli elaborati progettuali a corredo della pratica e redatti dal geom. FIORI Lino con studio a Santa Maria della Versa PV in via Roma, 18, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n°2731, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Per quanto non espressamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data della presente ed ultimati entro 36 mesi dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data del rilascio del Permesso di costruire.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale.

Al presente permesso sono allegati n. 1 elaborati grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile

San Damiano al Colle, li 1 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Marcello Passerini

