

# COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 DEL 08.08.2018

**Oggetto: "CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON LA FONDAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA LUISA ROSSA GE' DELL'IMMOBILE ASILO" IN VIA PARTIGIANI 3. – RINNOVO PER IL PERIODO 1.8.2018-31.7.2020."**

L' anno duemiladiciotto, addì otto del mese di agosto alle ore 17:00 nella sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano

<b>PRESENTI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
VERCESI CESARINO - SINDACO	X	
BRANDOLINI PAOLA - ASSESSORE	X	
DACREMA MONICA - ASSESSORE	X	
TOTALE	3	0

Partecipa il Segretario comunale, Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE.

Il sig. VERCESI Cesarino – Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

**OGGETTO : CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON LA FONDAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA LUISA ROSSA GE' DELL'IMMOBILE ASILO" IN VIA PARTIGIANI 3. – RINNOVO PER IL PERIODO 1.8.2018-31.7.2020.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Sindaco n. 47 del 3.8.2016 con cui la Fondazione della scuola dell'infanzia Luisa Rossi Ge' concedeva in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui all'oggetto a questo Comune per il periodo 1.8.2016-31.7.2018;

RITENUTO di non interrompere il fondamentale servizio sociale educativo per i ragazzi frequentanti la suddetta scuola materna, e pertanto di rinnovare il contratto per il periodo dall'1.8.2018 al 31.7.2020;

Visto il parere di regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

**DELIBERA**

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1 Di approvare l'allegato comodato d'uso gratuito che consta di n. 12 articoli;
- 2 Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.267/2000.

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

FONDAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA LUISA ROSSI GE', con sede in San Damiano al Colle (PV), Via Partigiani n.3, C.F.: 84001050180, registrata al Registro Regionale delle Persone Giuridiche n. 2198, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione Padre Simone Baggio, C.F.: BGGSMN72M01A703B, di seguito indicato come *COMODANTE*

e

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE, con sede legale in San Damiano al Colle (PV), Via Roma n. 4, C.F.: 01756890180, in persona del Sindaco pro tempore, di seguito indicato come *COMODATARIO*

convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1: OGGETTO**

La Fondazione concede in comodato d'uso gratuito al Comune di San Damiano al Colle, che accetta, l'unità immobiliare sita in San Damiano al Colle (PV), via Partigiani n.3, così identificata catastalmente:

Comune di San Damiano al Colle – Catasto Fabbricati

Foglio 7 – Particella 1294 – Cat. B/5 – Classe U – mq 620 – T-S1 – Rendita € 1.310,26.

Le parti danno atto che l'immobile è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza.

### **Art. 2: DURATA**

La durata del contratto è fissata in anni 2 (due) con decorrenza dal **1.8.2018** al **31.7.2020**, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per espressa volontà delle parti.

Alla scadenza del termine convenuto, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

### **Art. 3: CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode del medesimo.

Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

### **Art.4: DESTINAZIONE D'USO**

Il Comodatario si impegna ad adibire l'immobile ad uso Scuola dell'Infanzia (in conformità allo scopo della Fondazione) e a non concedere a terzi, né parzialmente, né temporaneamente - né a titolo oneroso né a titolo gratuito - il

godimento dell'immobile stesso. È fatto espresso divieto di cessione di contratto.

La violazione delle suddette regole costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto ed il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

#### **Art. 5: CUSTODIA**

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e/o negligenza o a causa di un utilizzo dell'immobile e/o degli impianti non conformi al loro uso.

#### **Art. 6: SPESE**

Le spese di gestione dell'immobile saranno a carico del Comodatario.

Graveranno sul Comodatario anche le spese a carattere straordinario che si renderanno indifferibili durante la vigenza del contratto.

Il Comodatario è tenuto ad eseguire le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, condutture idrauliche di scarico, impianto elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, nonché le riparazioni e la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni.

#### **Art. 7: INNOVAZIONI**

Il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

#### **Art. 8: ACCESSO ALL'IMMOBILE**

Il Comodatario dovrà sempre consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, al suo amministratore, nonché ai loro incaricati, previo congruo avviso.

#### **Art. 9: RESTITUZIONE**

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura.

**Art. 10: REGISTRAZIONE**

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario.

**Art. 11: DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Comodatario elegge domicilio presso la propria sede Municipale.

**Art. 12: RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per quanto non previsto, s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Damiano al Colle, lì 1.8.2018

F.to IL COMODANTE

F.to IL COMODATARIO

# COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

## PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 08/08/2018

**Oggetto: "CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON LA FONDAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA LUISA ROSSA GE' DELL'IMMOBILE ASILO" IN VIA PARTIGIANI 3. - RINNOVO PER IL PERIODO 1.8.2018-31.7.2020."**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

La sottoscritta,  
individuata con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Territorio-**

- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, lì 08.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(PASSERINI Arch. Marcello )



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 08.08.2018

F. to IL PRESIDENTE  
*VERCESI Cesarino*

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 19 NOV. 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETRIO COMUNALE  
*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

---

SAN DAMIANO AL COLLE, 19 NOV. 2018

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETRIO COMUNALE  
*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETRIO COMUNALE  
*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

SAN DAMIANO AL COLLE, il