

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 47 DEL 03.08.2016

**Oggetto: Contratto di comodato d' uso gratuito con la fondazione scuola dell' infanzia Luisa ROSSI
GE' dell' immobile "Asilo" in via Partigiani 3.**

L' anno duemilasedici, addì tre del mese di agosto alle ore 16,00 nella sede Municipale alla presenza del
Segretario comunale, Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE,

IL SINDACO

Sig. Cesarino VERCESI

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Contratto di comodato d' uso gratuito con la fondazione scuola dell' infanzia Luisa ROSSI
GE' dell' immobile "Asilo" in via Partigiani 3.**

DATO ATTO che il Consiglio di amministrazione della Fondazione scuola dell' infanzia Luisa ROSSI GE'
con sede in via Partigiani 3 a San Damiano al Colle ha deliberato con atto n. 37 del 05.02.2016 lo
scioglimento della fondazione stessa;

RICORDATO che la suddetta fondazione proprietaria dell' immobile sito in San Damiano al Colle in via
Partigiani 3, gestisce la scuola materna;

DATO ATTO che il Comune intende non interrompere il fondamentale servizio sociale educativo per i
ragazzi frequentanti la suddetta scuola materna;

RITENUTO di conseguenza preliminarmente approvare l' allegato contratto di comodato con cui la scuola
dell' infanzia Luisa ROSSI GE' concede in comodato d' uso gratuito l' immobile sopra citato al
Comune di San Damiano al Colle per anni 2 fino al 31.07.2018;

RITENUTO di dover fornire indirizzo all' Ufficio Tecnico per procedere all' affidamento del servizio mensa
per gli alunni e di provvedere alla volturazione delle utenze.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole relativamente al profilo
della regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D. L.gs 267/2000.

DELIBERA

di dare atto di quanto in premessa dichiarato;

di approvare l' allegato contratto di comodato d' uso gratuito che consta di n. 12 articoli

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 47 del 03.08.2016

Oggetto: Contratto di comodato d' uso gratuito con la fondazione scuola dell' infanzia Luisa ROSSI
GE' dell' immobile "Asilo" in via Partigiani 3.

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 e dell' art. 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Tecnico,
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in
oggetto.

San Damiano al Colle, il 03.08.2016

Il Responsabile del Servizio

REBUFFI Geom. Carlo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 03.08.2016

IL SINDACO
VERCESI Cesarino



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 11 AGO, 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE



Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

SAN DAMIANO AL COLLE, il

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

FONDAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA LUISA ROSSI GE', con sede in San Damiano al Colle (PV), Via Partigiani n.3, C.F.: 84001050180, registrata al Registro Regionale delle Persone Giuridiche n. 2198, in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione Padre Simone Baggio, C.F.: BGGSMN72M01A703B, di seguito indicato come *COMODANTE*

e

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE, con sede legale in San Damiano al Colle (PV), Via Roma n. 4, C.F.: 01756890180, in persona del Sindaco pro tempore, di seguito indicato come *COMODATARIO*

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: OGGETTO

La Fondazione concede in comodato d'uso gratuito al Comune di San Damiano al Colle, che accetta, l'unità immobiliare sita in San Damiano al Colle (PV), via Partigiani n.3, così identificata catastalmente:

Comune di San Damiano al Colle – Catasto Fabbricati

Foglio 7 – Particella 1294 – Cat. B/5 – Classe U – mq 620 – T-S1 – Rendita € 1.310,26.

Le parti danno atto che l'immobile è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza.

Art. 2: DURATA

La durata del contratto è fissata in anni 2 (due) con decorrenza dal **1.8.2016** al **31.7.2018**, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per espressa volontà delle parti.

Alla scadenza del termine convenuto, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

Art. 3: CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode del medesimo.

Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Art.4: DESTINAZIONE D'USO

Il Comodatario si impegna ad adibire l'immobile ad uso Scuola dell'Infanzia (in conformità allo scopo della Fondazione) e a non concedere a terzi, né parzialmente, né temporaneamente - né a titolo oneroso né a titolo gratuito -

il godimento dell'immobile stesso. È fatto espresso divieto di cessione di contratto.

La violazione delle suddette regole costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto ed il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art.5: CUSTODIA

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e/o negligenza o a causa di un utilizzo dell'immobile e/o degli impianti non conformi al loro uso.

Art. 6: SPESE

Le spese di gestione dell'immobile saranno a carico del Comodatario. A titolo esemplificativo si indicano gli oneri relativi alle utenze di luce, gas, acqua, che saranno volturate a nome del Comodatario entro il 31.8.2016.

Graveranno sul Comodatario anche le spese a carattere straordinario che si renderanno indifferibili durante la vigenza del contratto.

Il Comodatario è tenuto ad eseguire le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico-sanitari, condutture idrauliche di scarico, impianto elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, nonché le riparazioni e la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni.

Art. 7: INNOVAZIONI

Il Comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

Art. 8: ACCESSO ALL'IMMOBILE

Il Comodatario dovrà sempre consentire l'accesso all'unità immobiliare al comodante, al suo amministratore, nonché ai loro incaricati, previo congruo avviso.

Art. 9: RESTITUZIONE

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva l'ordinaria usura.

Art. 10: REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comodatario.

Art. 11: DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Comodatario elegge domicilio presso la propria sede Municipale.

Art. 12: RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non previsto, s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Damiano al Colle, li

IL COMODANTE

IL COMODATARIO