

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 46

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - ANNO 2013.

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 10 nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale d.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - anno 2013.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che il tecnico comunale incaricato ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTA la perizia di stima degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013, redatta dal Tecnico comunale incaricato, arch. Roberta Reguzzi, in data 19 settembre 2013, come conservata agli atti del Comune;

ATTESO che il seguente elenco di immobili costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2013 da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133:

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2013 come risulta dal seguente elenco, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013:

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

2) di approvare la perizia di stima degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013, redatta dal Tecnico comunale incaricato, arch. Roberta Reguzzi, in data 19 settembre 2013, come conservata agli atti del Comune;

3) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2013 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

4) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

c) tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2013 e pluriennale 2013/2015 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che l'elenco degli immobili sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

6) di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2013 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la approvazione;

7) successivamente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2013

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificata dalla Legge n. 214/2011

Elenco immobili suscettibili di dismissione:

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione urbanistica
1	Fraz. Casa Nuova	Fg. 1 mapp. 493	Terreno Agricolo	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
2	Fraz. Casa Nuova- Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 494	Parte Tessuto agricolo e parte porzione di area cortilizia	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
3	Fraz. Casa Nuova- Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 163	Terreno Agricolo	Parte Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
4	Fraz. Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 185	Relitto stradale	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici e piccola porzione Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

San Damiano al Colle, li 19.09.2013

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

R. Reguzzi



Comune di San Damiano al Colle
(Provincia di Pavia)

Proposta di Deliberazione di
Giunta Comunale - Consiglio Comunale
nr. - 46 - del 23/09/2013

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI
DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DEL=
LE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - ANNO 2013.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267 del 18
agosto 2000.

Lì, 23/09/2013

Il Responsabile del
Servizio Interessato

E. Chiapponi

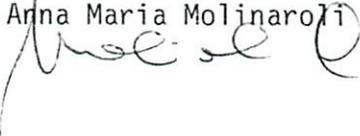


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267 del 18
agosto 2000.

Lì, 23/09/2013

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Anna Maria Molinaro




IL SINDACO
F.to Cesarino Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 SET. 2013 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, 26 SET. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui e' stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs.vo n°267 del 18.8.2000.

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134
- comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta D.ssa Beltrame

Li'