

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 35 del 01.07.2014

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI – ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di luglio alle ore 15,30 nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale d.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI - anno 2014.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTA la perizia di stima degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014, redatta dal Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale, geom. Carlo Rebuffi, in data 27.6.2014, prot. n. 2060 del 30.6.2014, come conservata agli atti del Comune;

ATTESO che il seguente elenco di immobili costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014 da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133:

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2014 come risulta dal seguente elenco, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014:

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

2) di approvare la perizia di stima degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014, redatta dal Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale, geom. Carlo Rebuffi, in data 27.6.2014, prot. n. 2060 del 30.6.2014, come conservata agli atti del Comune;

3) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2014 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

4) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

c) tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che l'elenco degli immobili sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

6) di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2014 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la approvazione;

7) successivamente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

.

✓

✓

✓

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
(Provincia di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

Giunta Comunale

N. 35 DEL 01.07.2014

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE ED APPROVAZIONE
SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI – ANNO 2014.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li, 01.07.2014

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Geo. Carlo Rebuffi



IL SINDACO
Cesarino Vercesi



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Roberta Beltrame



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno - 9 LUG. 2014 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, - 9 LUG. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Roberta Beltrame



Nello stesso giorno in cui e' stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs.vo n°267 del 18.8.2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il _____

- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.200 n. 267 .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li'