

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 23 DEL 19.01.2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA –
ANNO 2018.**

L' anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di gennaio alle ore 16:00 nella sede Municipale

alla presenza del Segretario comunale, Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE,

IL SINDACO

VERCESI Cesarino

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2018.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs 30 Dicembre 1992 n° 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

DATI ATTO che, ai sensi dell'art. 1 – comma 2- del citato D.Lgs 504/92, presupposto dell'imposta è, tra l'altro, il possesso di aree fabbricabili e che per esse, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del medesimo D.Lgs 504/92, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RITENUTO che l'art. 59 c. 1, lett. g) del D.Lgs n° 446/97 prevede la potestà dei Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento e della riduzione dei contenziosi;

CONSIDERATO che a partire dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili è stata sostituita con l'Imposta Municipale Propria introdotta con gli articoli 8, 9 e 14 del D.Lgs n° 23 del 2011 (che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta), la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1° gennaio 2012 con l'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito in legge n. 214 del 22 dicembre 2011;

DATO atto che anche per l'anno 2018 è vigente l'IMU;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 15.03.2017 con la quale si determinavano i valori venali in comune commercio per le aree edificabili anno 2017 ai fini IMU;

RILEVATO che questo Comune aveva provveduto ad interpellare l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Pavia - per una più puntuale definizione dei valori, con riferimento alla attività di accertamento di maggior valore svolta dalla agenzia sulle transazioni aventi ad oggetto terreni edificabili;

ATTESO che la predetta Agenzia aveva comunicato di non disporre di elementi utili in tale senso e aveva suggerito di interpellare l'Agenzia del Territorio di Pavia;

RILEVATO che questo ente aveva allora richiesto alla Agenzia del Territorio di Pavia di dare comunicazione dei valori utilizzati in relazione alle aree edificabili situate in San Damiano al Colle;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio di Pavia aveva comunicato che non era stata ancora attivata una procedura di rilevazione ed elaborazione periodica dei valori delle aree edificabili;

RITENUTO quindi di procedere autonomamente alla approvazione delle tariffe anche per l'anno 2018 ed all'individuazione delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, così come individuate dal vigente Piano di Governo del Territorio, col duplice fine di rendere un concreto aiuto al contribuente e di fornire elementi di riferimento obiettivi a chi è chiamato a svolgere l'attività di liquidazione e di accertamento dell'Imposta Municipale Propria;

PRESO ATTO che sulla base delle indicazioni impartite dall'Amministrazione, ed avuto riguardo ai criteri di cui al sopraccitato art. 5 – comma 5 – del D.Lgs 504/92, il responsabile dell'ufficio tecnico ha elaborato la proposta di determinazione delle aree edificabili, a decorrere dalla data del 1° gennaio 2018, come risulta dalla relazione tecnica allegata;

- RITENUTO che tale elaborazione sia condivisibile;

CONVENUTO quindi di recepire e autorizzare i valori risultanti dalla allegata relazione tecnica;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n° 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del responsabile del servizio Tecnico e in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario;

DELIBERA

1. Di recepire e autorizzare ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) i valori venali in comune commercio per le aree edificabili anno 2018 come definiti secondo i criteri evidenziati nella allegata relazione tecnica.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di San Damiano al Colle

Prov. di Pavia

SERVIZIO TERRITORIO - UFFICIO TECNICO

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018

Visto il D.Lgs 504/92 istitutivo dell'I.C.I., nel quale veniva previsto di attribuire ad ogni tipologia di area edificabile presente sul territorio comunale, un attendibile valore di mercato per mq di superficie;

Considerato che a partire dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili è stata sostituita con l'Imposta Municipale propria introdotto con D. Lgs n. 31/2011 (che contiene la disciplina che ha dato l'origine all'imposta).

Rilevato che il vigente P.R.G. individua sul territorio le seguenti tipologie di aree fabbricabili:

ZONA "A1"	Aree di interesse artistico – storico ambientale - inedificabili
ZONA "A2"	Di interesse storico ambientale
ZONA "B1"	Residenziale di ristrutturazione e completamento
ZONA "B2"	Residenziale di completamento
ZONA "C1"	Residenziale di espansione
ZONA "D1"	Artigianale – Industriale di completamento

E il Piano di Governo del Territorio approvato e pubblicato individua le seguenti tipologie di aree fabbricabili:

Tessuto Storico e Nuclei di Antica Formazione
Tessuto Urbano Consolidato di Recupero e Completamento
Tessuto Urbano Consolidato di Completamento
Tessuto Urbano Consolidato Prevalentemente Produttivo

Considerato che per l'anno 2014 il prezzo di mercato delle aree delle diverse zone è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23.09.2013, si riconfermano per l'anno 2018 i seguenti valori al metro quadro assegnati

ZONA "A1"	Aree di interesse artistico – storico ambientale - inedificabili	Inedificabile
ZONA "A2"	Di interesse storico ambientale	Inedificabile
ZONA "B1"	Residenziale di ristrutturazione e completamento	€ 22,37
ZONA "B2"	Residenziale di completamento	€ 22,37
ZONA "C1"	Residenziale di espansione	€ 14,24
ZONA "D1"	Artigianale – Industriale di completamento	€ 16,27

Dall'Ufficio Tecnico, il 19.01.2018

Il Responsabile del Servizio



SERINI Arch. Marcello

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19.01.2018

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,

individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Finanziario-**

- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, li 19.01.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Umberto Fazio Mercadante)

Il sottoscritto,

individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Tecnico -**

esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnico-amministrativa** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, li 19.01.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Marcello Passerini)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 19.01.2018

F. to IL SINDACO
VERCESI Cesarino

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 27 FEB. 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

SAN DAMIANO AL COLLE, 27 FEB. 2018

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE



IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

SAN DAMIANO AL COLLE, il