

# COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 14 DEL 15.03.2017

**Oggetto: “VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865 E 5 AGOSTO 1978 N. 457, CHE POTERANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA’ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE”**

L’ anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di marzo alle ore 16:00 nella sede Municipale

alla presenza del Segretario comunale, Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE,

IL SINDACO

Sig. Cesarino VERCESI

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

## IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 156 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale i Comuni annualmente verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Dato atto che questo Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che quindi non ha entrate da iscrivere in bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### DELIBERA

1. di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio 2017;
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio annuale di previsione 2017, in corso di formazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;
4. Successivamente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI BOSNASCO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale

n. 14 del 15.03.2017

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,  
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile dei servizi : Tecnico** -  
esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in  
oggetto.

San Damiano al Colle, li 15/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Umberto Fazio Mercadante )



A handwritten signature in black ink, appearing to be "U. Fazio", written over the printed name of the responsible official.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 15.03.2017

IL SINDACO

f.to *VERCESI Cesarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to *Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 10 APR. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to *Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

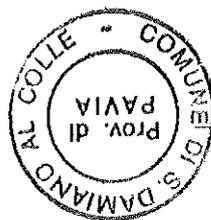
Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

---

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

(*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*)



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

SAN DAMIANO AL COLLE, il