

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 13 DEL 19.01.2018

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L' anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di gennaio alle ore 16:00 nella sede Municipale
alla presenza del Segretario comunale, Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE,

IL SINDACO

VERCESI Cesarino

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 156 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale i Comuni annualmente verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Dato atto che questo Comune non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che quindi non ha entrate da iscrivere in bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
2. di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel bilancio 2018.
3. di allegare la presente deliberazione al bilancio annuale di previsione 2018, in corso di formazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.
4. Successivamente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 19.01.2018

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGE 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971 N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile dei servizi : Tecnico -**
esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in
oggetto.

San Damiano al Colle, li 19.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marcello Passerini)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Passerini", written over the official stamp.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 19.01.2018

F. to IL SINDACO
VERCESI Cesarino

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 27 FEB. 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

F.to IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

SAN DAMIANO AL COLLE, **27 FEB. 2018**

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE



IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETRIO COMUNALE
Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

SAN DAMIANO AL COLLE, il