

# COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 10 DEL 25.03.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVA PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA RELATIVA AL VALORE DEL CANCELLO IN FERRO BATTUTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI E AVVIO NUOVA PROCEDURA PER ALIENAZIONE

L'anno duemilaquattordici, addì venticinque del mese di marzo alle ore 15.45, nella Sede Municipale,  
alla presenta del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: approvazione nuova perizia tecnico estimativa relativa al valore del cancello in ferro battuto delle ex scuole elementari e avvio nuova procedura per alienazione.

## IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune risulta proprietario di un cancello carraio in ferro battuto posizionato fino al 2006 all'ingresso del cortile delle ex scuole elementari e ad oggi giacente, inutilizzato, presso il magazzino al piano terra della sede municipale;

Rilevato che è intendimento di questa amministrazione, a seguito della dismissione del manufatto, procedere alla alienazione dello stesso (ancora utilizzabile);

Dato atto che per procedere alla alienazione dei beni è necessario indire una procedura ad evidenza pubblica fissando un importo a base di gara;

Richiamata la precedente deliberazione di GC n. 30 del 14.8.2013 con cui era stata approvata la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato del Comune, annotata al prot. n. 2601 del 14.08.2013, per un valore del bene stimato in € 3.300,00;

Considerato che successivamente, con determinazione n. 89/AG del 21.8.2013, era stata indetta procedura aperta mediante gara al rialzo della valutazione di stima, ai fini della scelta del contraente cui alienare il bene;

Rilevato che il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune dal 22.8.2013 al 6.9.2013;

Constatato che entro il termine prescritto dal bando non sono pervenute offerte, come da verbale del responsabile del servizio affari generali in data 9.9.2013 (prot. n. 2848 del 9.9.2013);

Ritenuto opportuno procedere ad esperire una nuova procedura ad evidenza pubblica ai fini della alienazione del bene;

Atteso il lungo tempo trascorso dalla perizia di stima del 14.8.2013 e valutata la necessità di provvedere ad un aggiornamento del valore del bene da porre a base di gara, tenuto conto delle caratteristiche del manufatto, dell'attuale stato di conservazione e degli interventi di ristrutturazione e recupero ai fini del pieno utilizzo del bene;

Vista la nota in data 24.3.2014 (prot. n. 929 del 25.3.2014) con cui il responsabile del servizio tecnico comunale procede alla stima del valore del bene, ritenendo congruo stabilire l'attuale valore di mercato del manufatto in € 1.750,00;

Preso atto del decremento di valore del bene;

Ritenuto di approvare l'allegata nuova stima del valore del cancello e di porre a base d'asta l'importo di € 1.750,00 ai fini della individuazione dell'acquirente;

Ritenuto di dover provvedere in merito, fornendo direttive al responsabile di servizio competente per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il D. lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Affari Generali in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

#### DELIBERA

- 1) di confermare la volontà della amministrazione (di cui alla precedente deliberazione di GC n. 30/2013) di procedere alla alienazione del cancello in ferro battuto delle ex scuole elementari (ancora utilizzabile), con scelta dell'acquirente mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 2) di approvare l'allegata nuova perizia in data 24.03.2014 (prot. n. 929 del 25.3.2014 ) relativa alla stima del valore del manufatto dismesso pari a € 1.750,00;
- 3) di stabilire che il prezzo della cessione del bene di che trattasi sarà quello risultante dall'esperienza della procedura ad evidenza pubblica per la scelta degli acquirenti, che avrà come base di gara il valore stimato nell'importo di € 1.750,00, come da allegata perizia;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Servizio Affari generali provvederà alla attivazione dell'istruttoria e alla adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, al fine di individuare gli acquirenti mediante procedura ad evidenza pubblica.
- 5) di dichiarare successivamente la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



# Comune di San Damiano al Colle

Via Roma, 4 - 27040 Proa. di Pavia

Tel. 0385 756187 - fax 0385 75014 - e-mail [sandamianoalcolle@libero.it](mailto:sandamianoalcolle@libero.it)

C.F. - P.IVA 01756890180

## UFFICIO TECNICO

COMUNE DI S. DAMIANO AL COLLE	
25 MAR. 2014	
Protocollo N. <u>929</u>	
Archivio: Categ. <u>4</u> Classe <u>10</u>	

**Oggetto: STIMA DEL VALORE DEL CANCELLO IN FERRO BATTUTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI.**

Su incarico della Amministrazione Comunale, il sottoscritto Geom. REBUFFI Carlo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune, procede alla stima del più probabile valore di mercato di un cancello carraio posizionato sino al 2006, all'ingresso del cortile delle ex scuole elementari e a tutt'oggi recuperato e posizionato nel deposito Comunale.

Il bene oggetto di stima consiste in un cancello in ferro battuto della larghezza di circa 4,00 mt, con ante centrali di cm. 65, presumibilmente realizzato attorno agli anni 40/50 del secolo scorso.

La totale mancanza di manutenzione negli anni, ne ha causato il degrado, rendendo necessario eseguire opere di ristrutturazione e di recupero, prima del suo nuovo utilizzo.

Nell'anno 2013, il manufatto è stato oggetto di indizione di asta pubblica al prezzo di € 3.300,00, procedimento al quale non è pervenuta alcuna richiesta di aggiudicazione.

Pertanto in considerazione di quanto sopra descritto, lo scrivente ritiene congruo stabilire l'attuale valore di mercato del manufatto oggetto di stima in € 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00)

Quanto sopra ad evasione dell'incarico conferitomi

San Damiano al Colle, 24 marzo 2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. REBUFFI Carlo

**COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

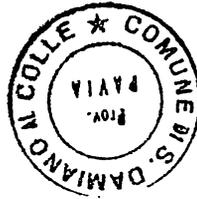
Allegato alla deliberazione di GC n. 10 del 25.3.2014

OGGETTO: Approvazione nuova perizia tecnico estimativa relativa al valore del cancello in ferro battuto delle ex scuole elementari e avvio nuova procedura per alienazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 25.03.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Molinaroli Anna Maria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Affari Generali** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 25.03.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Chiapponi Ezio

Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 25.03.2014

IL SINDACO  
f.to Cesarino Giuliano Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 25 MAR. 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, 25 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000.

---

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Damiano al Colle, 25 MAR. 2014



SECRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Roberta Beltrame

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Beltrame".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Roberta Beltrame

San Damiano al Colle, \_\_\_\_\_