

# **COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE**

**PROVINCIA DI PAVIA**

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

**N. 30 del 14/08/2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA RELATIVA AL VALORE DEL CANCELLO IN FERRO BATTUTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI E AVVIO PROCEDURA PER ALIENAZIONE**

L'anno duemilatredici, il giorno quattordici del mese di agosto alle ore 10,30 nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario Comunale d.ssa Roberta Beltrame,

**IL SINDACO**

**ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: approvazione perizia tecnico estimativa relativa al valore del cancello in ferro battuto delle ex scuole elementari e avvio procedura per alienazione.

## IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune risulta proprietario di un cancello carraio in ferro battuto posizionato fino al 2006 all'ingresso del cortile delle ex scuole elementari e ad oggi giacente, inutilizzato, presso il magazzino al piano terra della Sede Municipale;

Rilevato che è intendimento di questa amministrazione, a seguito della dismissione del manufatto, procedere alla alienazione dello stesso (ancora utilizzabile);

Dato atto che per procedere alla alienazione dei beni è necessario indire una procedura ad evidenza pubblica fissando un importo a base di gara;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal tecnico incaricato del Comune e annotata al prot. n. 2601 del 14.08.2013, da cui si evince un valore del bene stimato in € 3.300,00;

Valutato il predetto valore congruo rispetto alle caratteristiche del manufatto e all'attuale stato di conservazione dello stesso;

Ritenuto quindi di approvare l'allegata perizia di stima e di porre a base d'asta l'importo di € 3.300,00 ai fini della individuazione degli acquirenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito, fornendo direttive al responsabile di servizio competente per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il D. lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Affari Generali in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere di regolarità contabile;

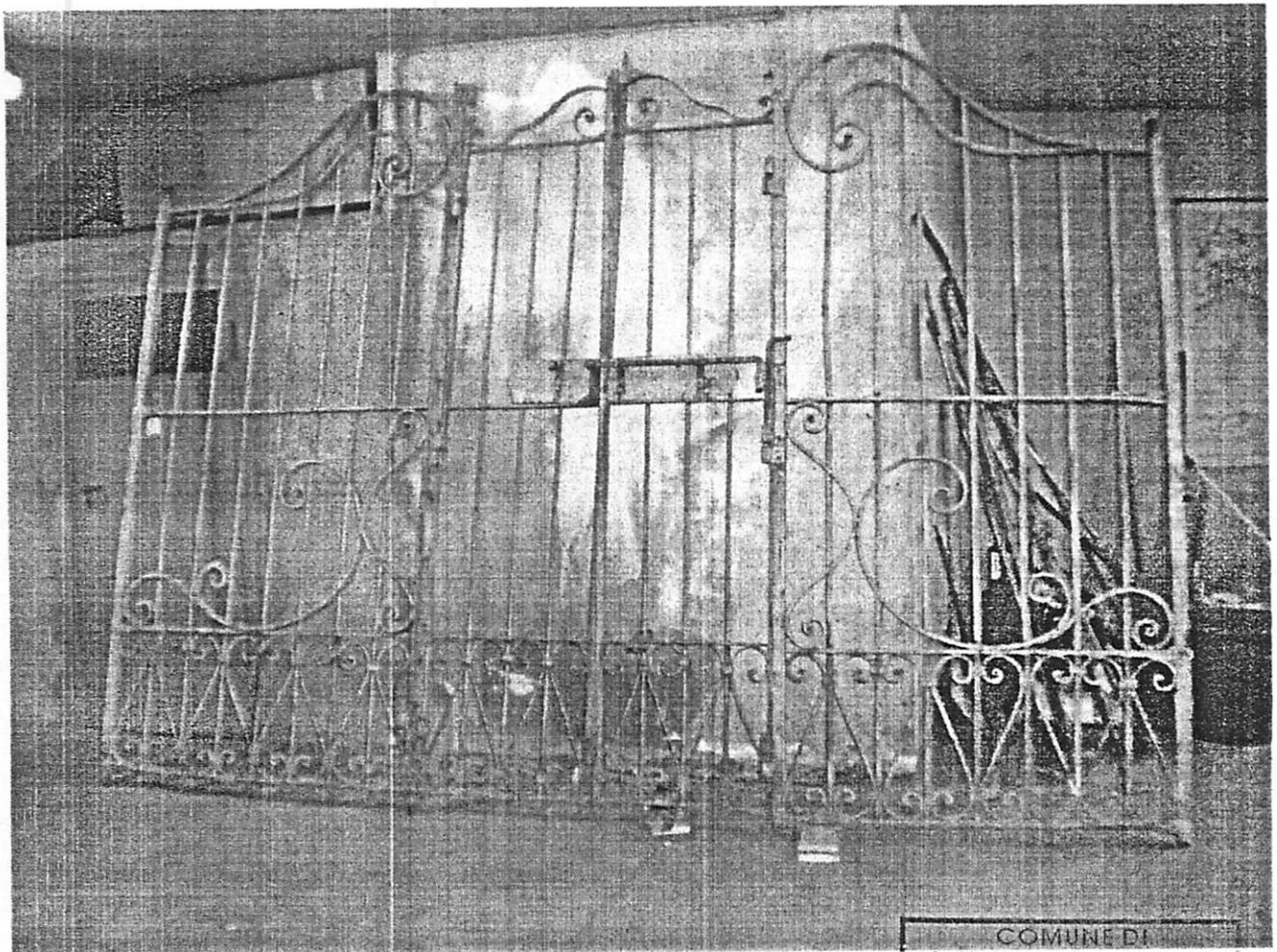
### DELIBERA

- 1) di procedere alla alienazione del cancello in ferro battuto delle ex scuole elementari (ancora utilizzabile);
- 2) di approvare l'allegata perizia di stima del valore del manufatto dismesso pari a € 3.300,00;
- 3) di stabilire che il prezzo della cessione del bene di che trattasi sarà quello risultante dall'esperimento della procedura ad evidenza pubblica per la scelta degli acquirenti, che avrà come base di gara il valore stimato nell'importo di € 3.300,00, come da allegata perizia;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Servizio Affari generali provvederà alla attivazione dell'istruttoria e alla adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, al fine di individuare gli acquirenti mediante procedura ad evidenza pubblica.

5) di dichiarare successivamente la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

# PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA

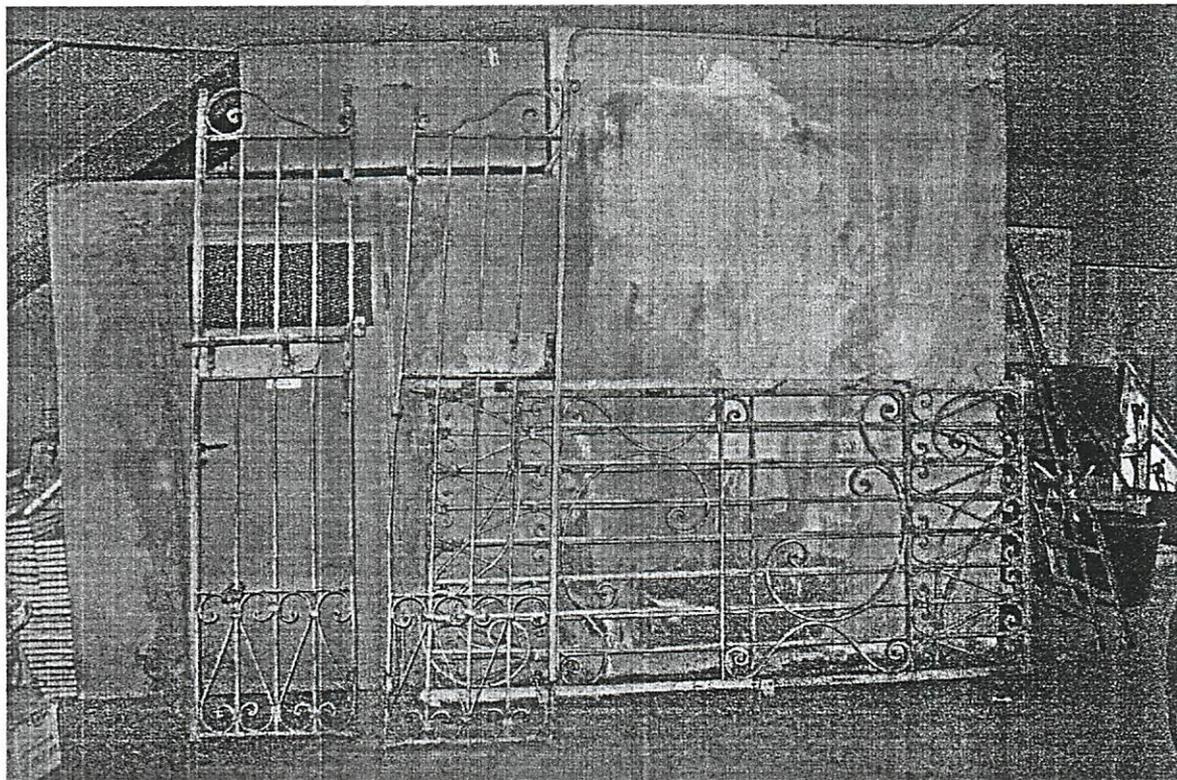
OGGETTO: STIMA DEL VALORE DEL CANCELLO IN FERRO  
BATTUTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI



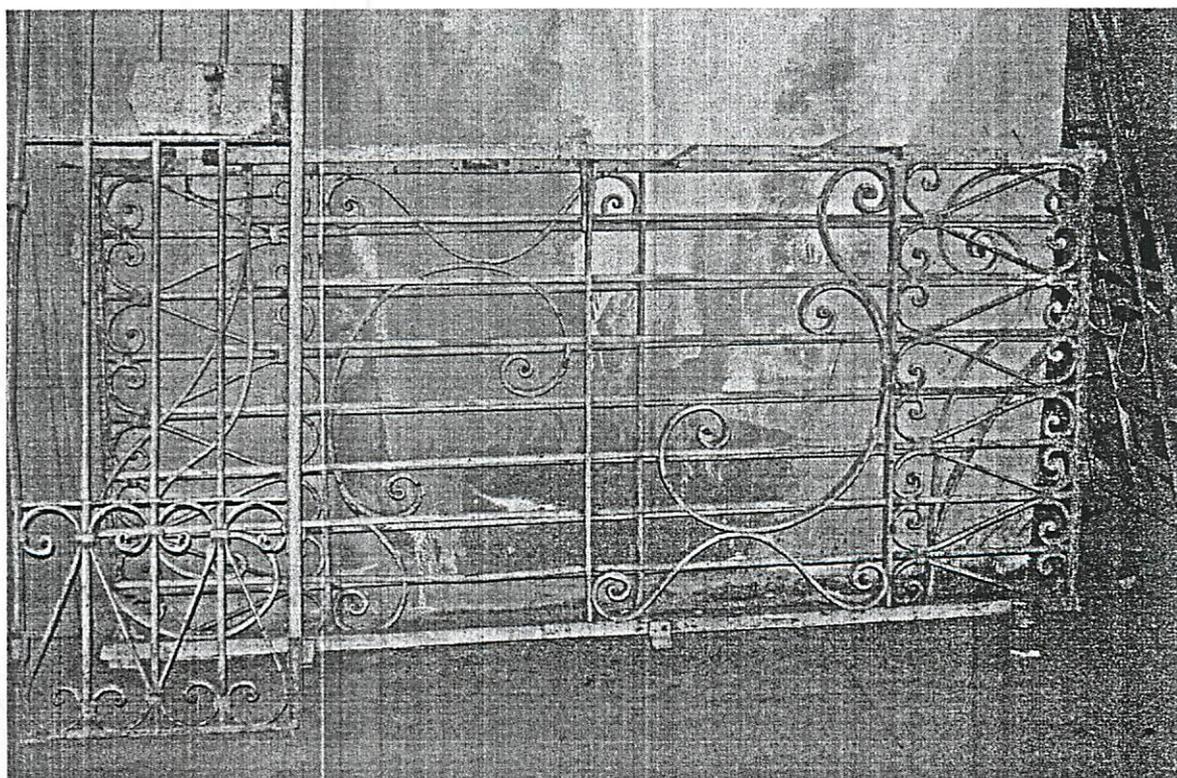
COMUNE DI  
S. DAMIANO AL COLLE  
14 AGO. 2013  
Protocollo N. 2008  
Archivio Class. H 9

Committente: Comune di San Damiano al Colle

In data 07 agosto 2013, il Sindaco del Comune di San Damiano al Colle incaricava la sottoscritta scrivente Architetto Roberta Reguzzi, in qualità di Tecnico Comunale Incaricato con Studio in Stradella (PV) Via Cavour n° 17, iscritta all'Ordine degli Architetti di Pavia al numero 341, di procedere alla stima del valore del cancello carraio posizionato sino al 2006 all'ingresso del cortile delle ex scuole elementari.



Cancello carraio–anno 2013–Nelle foto è visibile il cancello composto da 4 ante, le ante in verticale sono le centrali

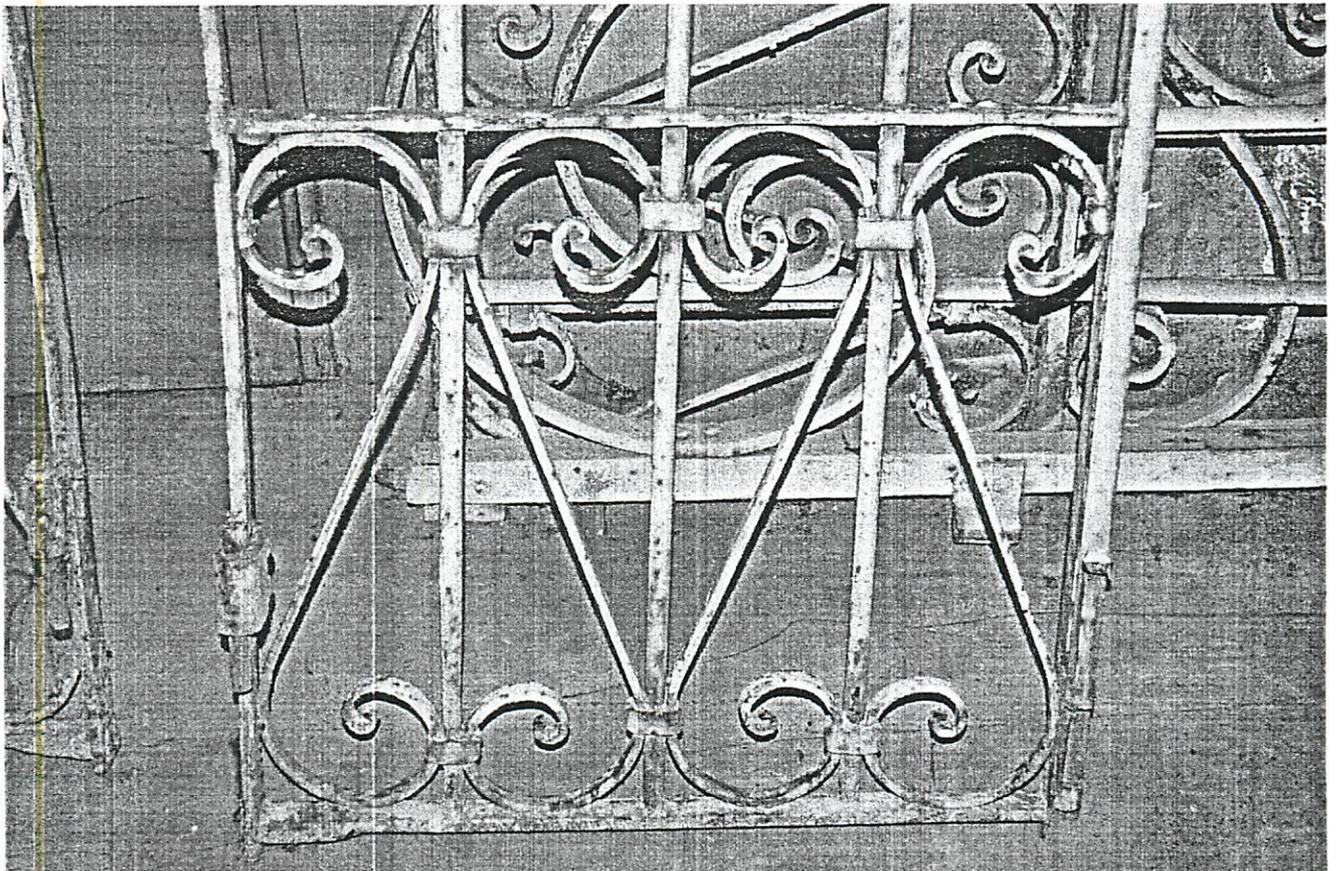


A seguito di sopralluogo eseguito nel sito di deposito del suddetto cancello, avente il fine di verificare la consistenza dello stesso; svolte opportune indagini di mercato per giungere al valore di elementi aventi caratteristiche simili al bene in oggetto, la sottoscritta riferisce quanto segue:

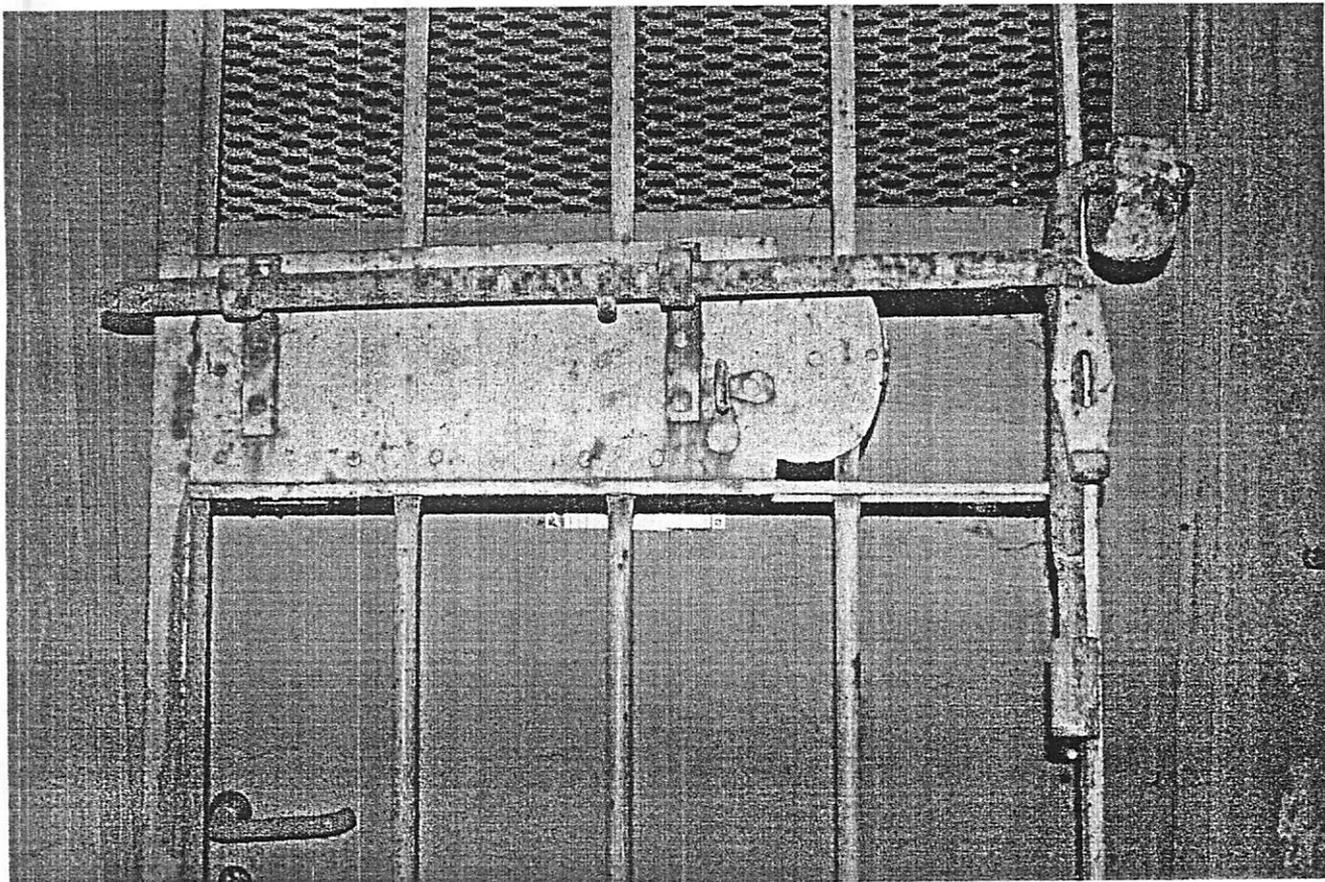
### **DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA**

A parere della scrivente l'epoca di costruzione del cancello in ferro battuto che si presenta solido e ben proporzionato, risale agli anni '40/50 del secolo scorso, si presume sia stato fabbricato su disegno appositamente per la posa all'ingresso del cortile delle scuole elementari.

Il manufatto di dimensioni lunghezza cm. 390 e altezza cm. 260 è costituito da 4 ante di cui le due esterne di larghezza cm. 130 e le centrali di cm. 65, come si evince dalla documentazione fotografica sopra riportata. Date le dimensioni e il peso, il cancello era fissato a pilastri in muratura. L'assenza in tempi recenti di opere di manutenzione ha determinato un parziale degrado della finitura esterna della struttura, che necessita di opera di pulitura e verniciatura e parziale restauro delle parti ammalorate.



Dettaglio parte inferiore



Dettaglio catenaccio

## GIUDIZIO DI STIMA

In considerazione di quanto sopra descritto, accertato il valore di memoria storica del manufatto, la scrivente ritiene congruo stabilire l'attuale valore del manufatto in ferro, bene oggetto di perizia, pari a € 3.300,00 ( dicono Euro tremilatrecento/00).

Questo è quanto in fede è possibile riferire ad evasione dell'incarico affidato.

Stradella, lì 07/08/2013

In fede  
  
Il T.C.I Arch. Roberta Reguzzi

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI GIUNTA COMUNALE

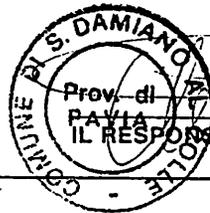
N.....30... DEL.....14/08/2013.....

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA RELATIVA AL VALORE DEL CANCELLO IN FERRO BATTUTO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI E AVVIO PROCEDURA PER ALIENAZIONE.

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 14/08/2013



E. Chiapponi

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO

IL SINDACO  
f.to Cesarino Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 AGO. 2013 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, 21 AGO. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui e' stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgs.vo n°267 del 18.8.2000.

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.200 n. 267 .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Roberta D.ssa Beltrame

Li'