

# COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 20.03.2018

**Oggetto:** "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)"

L' anno duemiladiciotto, addì venti del mese di marzo alle ore 20:00 nella sede delle adunanze del Comune di San Damiano al Colle, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
VERCESI Cesarino Giuliano	X	
RICCARDI Elena	X	
DACREMA Monica	X	
FUGAZZA Romina	X	
BRANDOLINI Paola	X	
SFORZA Emanuela Maria	X	
ZECCHIN Manuela	X	
Totale presenti n. 7 – Totale assenti n. 0		

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE.

Il Presidente Sig. VERCESI Cesarino, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 12 del 19 gennaio 2018 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2018, dando atto che lo stesso è negativo;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2018 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'Organo

Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno 29/11/2017 che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione al 28/02/2017;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno 09/02/2018 che differisce ulteriormente il termine di approvazione del Bilancio di previsione a 31/03/2018;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2018, di cui alla delibera di G.C. n. 12/2018;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1) Di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2018, di cui alla delibera di G.C. n. 12/2018, dando atto che lo stesso è negativo.

2) Di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare.

**COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018/2020 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,

individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Finanziario-**

- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, li 14/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Maria Cristina Torreggiani)



Il sottoscritto,

individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Tecnico-**  
esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, li 14/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Marcello Passerini)



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 20.03.2018

IL PRESIDENTE

*F.to VERCESI Cesarino*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F. to Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno 30 MAR. 2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*



---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

San Damiano al Colle 30 MAR. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE*

SAN DAMIANO AL COLLE, il