

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Prov. di Pavia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43.....

DATA 20.11.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI - ANNO 2013.

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di novembre alle ore 21 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risulta all'appello nominale:

	presente	assente
1) VERCESI CESARINO GIULIANO (G)		X
2) RICCARDI Elena	X	
3) BRANDOLINI Paola	X	
4) DACREMA Monica	X	
5) CHIAPPERINI Marilena	X	
6) SFORZA Emanuela Maria	X	
7) CORDINI Martina	X	

Totale presenti: N. 6

Totale assenti: N. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: sig.ra Beltrame d.ssa Roberta.

Il Presidente sig. RICCARDI Elena, nella sua qualità di VICE - SINDACO, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI - anno 2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che il tecnico comunale incaricato ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha redatto in data 19.9.2013 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 (allegato);

VISTA la deliberazione di GC n. 46 del 23.09.2013 avente ad oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ed approvazione schema piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2013";

ATTESO che con il predetto provvedimento viene proposta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2013;

RILEVATO che tale schema di piano è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito dell'ente;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano (da pubblicarsi all'albo pretorio e sul sito dell'ente dopo l'intervenuta approvazione da parte del CC):

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO ATTO che l'unito Piano, come approvato dal CC, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del DL n. 112/2008;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla approvazione dell'allegato Piano;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Illustra il punto all'ordine del giorno il Consigliere di maggioranza e Vice Sindaco Elena Riccardi.
Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2013 (ex art. 58 del DL 112/2008);
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) di dare atto che ad intervenuta approvazione da parte del CC del Piano si provvederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito dell'ente;
- 4) di dare atto che l'unito Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del DL n. 112/2008;

Successivamente,
con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2013

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificata dalla Legge n. 214/2011

Elenco immobili suscettibili di dismissione:

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione urbanistica
1	Fraz. Casa Nuova	Fg. 1 mapp. 493	Terreno Agricolo	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
2	Fraz. Casa Nuova- Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 494	Parte Tessuto agricolo e parte porzione di area cortilizia	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
3	Fraz. Casa Nuova- Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 163	Terreno Agricolo	Parte Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici
4	Fraz. Casa Rodoni	Fg. 1 mapp. 185	Relitto stradale	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici e piccola porzione Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

San Damiano al Colle, li 19.09.2013

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO

R. Reguzzi



COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
(Provincia di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

Consiglio Comunale

N. 43 DEL 20.11.2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEGLI IMMOBILI - ANNO 2013.**

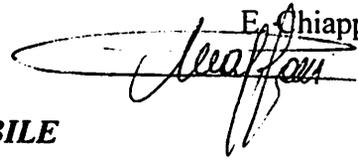
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li, 14 NOV. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

E. Chiapponi



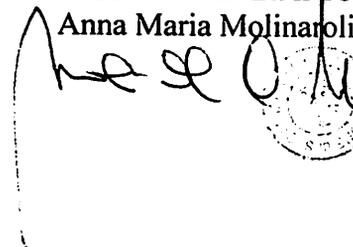
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li, 14 NOV. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Anna Maria Molinaroli



IL PRESIDENTE
f.to Elena Riccardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to R. Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 NOV. 2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dall'Ufficio Comunale, li..... 26 NOV. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to R. Beltrame

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Beltrame


DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Comunicata al Prefetto di Pavia il.....- prot. n.....
- E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in data.....

Dall'Ufficio Comunale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE