

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE*Prov. di Pavia***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 23****DATA 13.10.2014****OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI – ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 21,00
nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risulta all'appello nominale:

	presente	assente
1) VERCESI CESARINO GIULIANO	X	
2) RICCARDI Elena	X	
3) BRANDOLINI Paola	X	
4) DACREMA Monica	X	
5) CHIAPPERINI Marilena	X	
6) SFORZA Emanuela Maria	X	
7) CORDINI Martina G		X

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: sig.ra Beltrame d.ssa Roberta.

Il Presidente sig. VERCESI Cesarino Giuliano, nella sua qualità di SINDACO, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI - anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTA la perizia di stima degli immobili comunali da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014, redatta dal Responsabile dell'ufficio Tecnico comunale, geom. Carlo Rebuffi, in data 27.6.2014, prot. n. 2060 del 30.6.2014, come conservata agli atti del Comune;

ATTESO che il seguente elenco di immobili costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014 da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133:

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

VISTA la deliberazione di GC n. 35 del 1° luglio 2014 avente ad oggetto: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ed approvazione schema piano delle alienazioni e delle valorizzazioni - anno 2014";

ATTESO che con il predetto provvedimento viene proposta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014;

RILEVATO che tale schema di piano è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito dell'ente;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano (da pubblicarsi all'albo pretorio e sul sito dell'ente dopo l'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale);

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO ATTO che il Piano, come approvato dal Consiglio Comunale, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del DL n. 112/2008;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla approvazione;

Il Consigliere Riccardi illustra il punto all'ordine del giorno;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

1) di approvare il seguente elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014 (ex art. 58 del DL 112/2008):

catasto terreni - Comune di San Damiano al Colle (PV)

1) Foglio 1	mappale 493	qualità seminativo	are	10,82
2) Foglio 1	mappale 494	qualità seminativo	are	19,44
3) Foglio 1	mappale 163	qualità pascolo	are	3,11
4) Foglio 1	mappale 185	qualità pascolo	are	4,08

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3) di dare atto che ad intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano si provvederà alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito dell'ente;

4) di dare atto che il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del DL n. 112/2008;

Successivamente,
con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di CC n. 23 del 13/10/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI – anno 2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 29 SET. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Anna Maria Molinardi



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 10 OTT. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo rebuffi



Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 13.10.2014

IL SINDACO
f.to Cesarino Giuliano Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 14 OTT. 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, 14 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

San Damiano al Colle, 14 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

San Damiano al Colle, _____