

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Prov. di Pavia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 13

DATA 10.06.2016

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016.

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di giugno alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Damiano al Colle.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	presente	assente
1) VERCESI Cesarino Giuliano	X	
2) RICCARDI Elena	X	
3) BRANDOLINI Paola	X	
4) DACREMA Monica	X	
5) FUGAZZA Romina	X	
6) SFORZA Emanuela Maria	X	
7) ZECCHIN Manuela	X	

Totale presenti 7 Totale assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: dott.ssa Roberta BELTRAME

Il Presidente sig. VERCESI Cesarino Giuliano, nella sua qualità di SINDACO, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di GC n. 17 del 26 aprile 2016 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2016, dando atto che lo stesso è negativo;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2016 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2016, di cui alla delibera di GC n. 17/2016;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il Consigliere Fugazza illustra il punto all'ordine del giorno;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2016, di cui alla delibera di GC n. 17/2016, dando atto che lo stesso è negativo;

2) di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di CC n. 13 del 10/06/2016

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell' art. 147 bis del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 30.05.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Carlo Rebuffi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell' art. 147 bis del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 30.05.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 10.6.2016

IL SINDACO
Cesarino Giuliano Vercesi



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Roberta Beltrame



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 18.6.2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, 18.6.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Roberta Beltrame



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

San Damiano al Colle, _____