

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

Provincia di Pavia

COPIA CONFORME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 28.13.2017

Oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017/2019".

L' anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di marzo alle ore 20:00 nella sede delle adunanze del Comune di San Damiano al Colle, alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale

	Presente	Assente
VERCESI Cesarino Giuliano	X	
RICCARDI Elena	X	
DACREMA Monica	X	
FUGAZZA Romina	X	
BRANDOLINI Paola	X	
SFORZA Emanuela Maria	X	
ZECCHIN Manuela	X	

Totale presenti n. 7 – Totale assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Umberto FAZIA MERCADANTE.

Il Presidente Sig. VERCESI Cesarino Giuliano, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di GC n. 13 del 15 marzo 2017 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2017, dando atto che lo stesso è negativo;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2017 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2017/2019 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

Visto l'art. 5, comma 11 del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione al 31/03/2017;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2017, di cui alla delibera di GC n. 13/2017;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2017, di cui alla delibera di GC n. 13/2017, dando atto che lo stesso è negativo.

2) di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2017/2019 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Mauro Atzeni
Dottore Commercialista - Revisore dei Conti
Via C. Battisti 5 - 21023 Besozzo (Va)

Verbale n. 6 del 23.03.2017

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019.
Delibera di GC del 15.03.2017

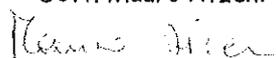
Il sottoscritto Atzeni Dr. Mauro Revisore Unico dei Conti del Comune di San Damiano al Colle;

- Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019;
- Considerato essere negativo;
- Visto che il T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000 art. 239;
- Considerati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Revisore dei Conti

Dott. Mauro Atzeni



COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di CC n. 4 del 28/03/2017

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2017/2019

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 23.03.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco Responsabile del Servizio Territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

San Damiano al Colle, 23.03.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 28.03.2017

IL PRESIDENTE

F.to VERCESI Cesarino

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che il presente verbale viene affisso all' albo pretorio di questo Comune il giorno - 4 APR. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi



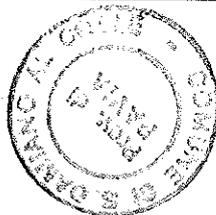
IL SEGRETARIO COMUNALE

f. to Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all' albo pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. L.gs n. 267/2000.

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo

San Damiano al Colle _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. L.gs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto FAZIA MERCADANTE

SAN DAMIANO AL COLLE, il