

COMUNE DI..... SAN DAMIANO AL COLLE.....

(Provincia di..... PAVIA.....)

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N.RO 8	O G G E R T O	PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE
DATA 18/03/2011		REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemila undici..... il giorno diciotto..... del mese di marzo.....
alle ore 20.30....., nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione..... ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultato all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
VERCESI Corrado		X		RICCARDI Elena		X	
POGGI Piera		X		CHIAPPERINI Marilena		X	
VALIZIA Luigina		X		ROVATI Enzo Giuseppe		X	
SFORZA Emanuela (G)			X	ROLANDI Carlo (G)			X
VALIZIA Cesare		X					
BREGA Andrea		X					
COVA Carlo		X					
PERONI Renzo (G)			X				
PROTTI Livio Battista		X					

Assegnati n.ro 13.....

In carica n.ro 13.....

Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri:

Sforza E. - Peroni R. - Rolandi C.

Presenti n.ro 10.....

Assenti n.ro.....

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il signor Vercesi Corrado..... nella sua qualità di SINDACO.....;

Partecipa il Segretario comunale signor CAROTENUTO d.ssa Rita..... La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i signori:.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine de' giorno.

Elaborato n. 5b (tavola)

Disciplina delle aree: ambiti urbanizzati

scala 1:2.000

Elaborato n. 5c (tavola)

Disciplina delle aree: ambiti urbanizzati

scala 1:2.000

Elaborato n. 5d (tavola)

Disciplina delle aree : ambiti urbanizzati

scala 1:2.000

Elaborato n. 6a (tavola)

Disciplina delle aree: interventi nel tessuto storico di antica formazione

scala 1:1.000

Elaborato n. 6b (tavola)

Disciplina delle aree: interventi nel tessuto storico di antica formazione

scala 1:1.000

Elaborato n. 7 (fascicolo)

Norme tecniche di attuazione

Elaborato n. 8 (fascicolo)

Norme tecniche di attuazione del tessuto storico

Elaborato n. 9 (fascicolo)

Relazione generale del Piano delle Regole

- 2) **DI DARE ATTO CHE** il suddetto studio geologico tiene conto dello studio sul Reticolo Idrico Minore del Comune di San Damiano al Colle;
- 3) **DI DARE ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 4) **DI DISPORRE:**
 - a) ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
 - b) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Pavia del documento di piano;
 - c) ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del documento di piano;
 - d) che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente.
- 5) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevole di n. 8 (consiglieri di maggioranza, sindaco e consigliere di minoranza Elena Riccardi) n. 2 astenuti (Rovati, Chiapperini), contrari: nessuno, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica

- **Rapporto Ambientale**
- **Sintesi non Tecnica**
- **Dichiarazione di sintesi preliminare**
- **Parere Motivato ai fini dell'adozione del P.G.T.**

PIANO DEI SERVIZI:

Elaborato n. 1a (tavola)

Reti esistenti: Rete fognatura
scala 1:10.000

Elaborato n. 1b (tavola)

Reti esistenti: Rete acquedotto
scala 1:10.000

Elaborato n. 1c (tavola)

Reti esistenti: Rete elettrica
scala 1:10.000

Elaborato n. 1d (tavola)

Reti esistenti: Rete gasdotto
scala 1:10.000

Elaborato n. 2 (tavola)

Servizi esistenti a livello comunale – Intero territorio
scala 1:10.000/2000

Elaborato n. 3 (tavola)

Disciplina delle aree del Piano dei Servizi – Intero territorio
scala 1:10.000/2000

Elaborato n. 4 (tavola)

Rete ecologica comunale
scala 1:10.000

Elaborato n. 5 (fascicolo)

Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGGS)

Elaborato n. 6 (fascicolo)

Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi

Elaborato n. 7 (fascicolo)

Relazione generale del Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato n. 1a (fascicolo)

Analisi del suolo urbanizzato: tessuto recente

Elaborato n. 1b (fascicolo)

Analisi del suolo urbanizzato: tessuto originario

Elaborato n. 02 (tavola)

Carta generale dei vincoli esistenti
scala 1:10.000

Elaborato n. 03 (tavola)

Carta della sensibilità paesaggistica : intero territorio
scala 1:5.000

Elaborato n. 04 (tavola)

Disciplina delle aree: intero territorio
scala 1:5.000

Elaborato n. 5a (tavola)

Disciplina delle aree: ambiti urbanizzati
scala 1:2.000

Il Vice sindaco replica sostenendo che le condizioni sfavorevoli dell'area non rendono opportuno prevedere un PL; si impegna tuttavia interpellare i cittadini della zona interessata per sondare la sussistenza di un eventuale interesse ad edificare nella predetta area.

Con il voto favorevole di n. 8 (consiglieri di maggioranza, sindaco e consigliere di minoranza Elena Riccardi) n. 2 astenuti (Rovati, Chiapperini), contrari: nessuno, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
- 2) **DI ADOTTARE** con la procedura di cui all'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Governo del Territorio, piano costituito dagli elaborati depositati e consegnati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati

PGT 2011 - COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

ELENCO ELABORATI:

DOCUMENTO DI PIANO:

Elaborato n. 1 (tavola)

Inquadramento nel contesto territoriale
scala 1:50.000

Elaborato n. 2 (tavola)

Programmazione urbanistica comunale limitrofa
scala 1:25.000

Elaborato n. 3 (tavola)

Programmazione territoriale sovraordinata
scala 1:25.000

Elaborato n. 4 (tavola)

Assetto del territorio comunale
scala 1: 10.000 / 25.000

Elaborato n. 5 (tavola)

Prescrizioni sovraordinate e vincoli esistenti
Scala 1:10.000

Elaborato n. 6 (fascicolo)

Sintesi procedurale e azioni propositive

Elaborato n. 7 (tavola)

Disciplina delle aree e schema direttore della rete ecologica comunale
scala 1:10.000

Elaborato n. 8 (tavola)

Quadro comparativo del PGT con le previsioni del PTCP
scala 1:25.000

Elaborato n. 9 (fascicolo)

Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano

Elaborato n. 10 (fascicolo)

Relazione generale del Documento di Piano

Elaborato n. 11 (tavola)

Analisi comparata delle azioni di piano e verifica degli obiettivi
1:25.000

Elaborato n. 12 (tavola)

Sintesi delle previsioni del PGT
scala 1:10.000

eseguita, con la quale è stato dato avvio al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano facente parte del Piano di Governo del Territorio;

- la deliberazione G.C. n. 37 del 8.05.2009, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale si è dato inizio agli adempimenti connessi all'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (v.a.s.) del documento di Piano, si è individuato il percorso metodologico e procedurale, si sono identificati gli Enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti portatori di interessi ed il pubblico;

CONSIDERATO Che con deliberazione G.C. n. 48 del 10.07.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento di "Scoping";

CONSIDERATO che in data 17.07.2009 si è tenuta la Prima Conferenza di V.A.S. – P.G.T.;

CONSIDERATO che successivamente, in data 16.07.2010, si è svolta la Seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 51 del 15.05.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva individuato, in osservanza delle direttive della Regione Lombardia l'Autorità competente il procedimento di V.A.S. nella persona dell'Ing. Pietro Fugazza

VISTI - la "dichiarazione di sintesi" della VAS del P.G. T. ;
- il parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/0351 dall'autorità competente per la valutazione ambientale, d'intesa con l'autorità procedente

ATTESO che nella stesura del P.G.T. si è tenuto conto dei contributi pervenuti dai cittadini in seguito all'Avvio del Procedimento del Piano di Governo del Territorio sopra richiamato

VISTI gli atti elaborati costituenti il P.G.T. del comune di San Damiano al Colle depositati agli atti;

VISTO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico e territoriale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

UDITI: l'introduzione e l'esposizione del punto all'ordine del giorno da parte dell'incaricato alla redazione del PGT, Arch. Roberta Reguzzi, che per l'illustrazione dell'argomento si avvale della collaborazione dell'assistente Geom. Claudio Sorgon;

gli interventi dei Consiglieri Comunali.

Il Cons. Elena Riccardi esprime l'opportunità che lo strumento urbanistico consenta la possibilità di edificare anche con previsione di piano di lottizzazione in determinate zone come in zona "Sego".

Oggetto: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) : Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di San Damiano al Colle è dotato di P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Consiglio comunale n. 9 del 25.01.2002, esecutiva;

DATO ATTO

che:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 individua quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 delle legge, il Piano dei Servizi disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;
- l'art. 25 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 stabilisce che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano la loro efficacia fino all'approvazione del P.G.T.;
- al momento dell'avvio della procedura per la formazione del P.G.T. e relativa V.A.S. la Regione Lombardia aveva emanato con D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi", pertanto ai sensi del punto 2 del deliberato della Giunta Regionale del 27.12.2007 n. 8/6420 il procedimento di formazione e di approvazione dei Piani/Programmi si conclude in conformità alle disposizioni in vigore al momento dell'avvio al procedimento stesso, ovvero secondo le disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della Legge 12/2005 e s.m.i. e della D.C.R. n. VIII/0351 del 13.03.2007;

RICHIAMATA

la deliberazione di C. C. n. 30 del 21.09.2007 con la quale si è deliberato di richiedere in forma associata con i Comuni di Arena Po, Bosnasco, Cigognola, Montù Beccaria, Rovescala, San Damiano al Colle, Zenevredo e L'Unione Prima Collina, un contributo alla Regione Lombardia per la formazione dei Piani di Governo del Territorio, ai sensi della D.G.R. n. VIII/5126 del 18.07.2007 e della DGR n.VIII/10971 del 30/12/2009, avente per oggetto "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007);

DATO ATTO

che i succitati comuni sono risultati beneficiari del contributo regionale per la stesura dei Piani di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005;

RICORDATE

- la delibera della Giunta comunale n. 107 del 27.10.2007, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato preso atto dell'avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Damiano al Colle;
- la determinazione del Responsabile del Servizio urbanistica n. 18/URB/PL del 19.06.2008 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Damiano al Colle alle professioniste, Arch. Roberta Reguzzi e Stefania Carpino ;
- che la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio n. 21/URB/PL del 26.07.2009 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune alla geologa dottor Daniella BARBANO con studio in Pavia alla via Bona di Savoia 10;
- la deliberazione G.C. n. 36 del 8.05.2009, dichiarata immediatamente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE

N.....8.... DEL...18/03/2011.....

OGGETTO: PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 11/03/2011



Corrado Vercesi

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO

IL PRESIDENTE

Cornado Vercesi



IL SEGRETARIO COMUNALE

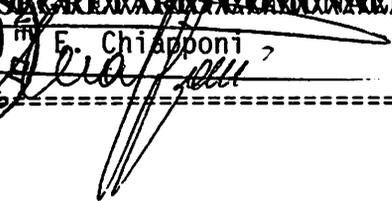


R. Carotenuto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 MAR. 2011 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dall'Ufficio Comunale, li 29 MAR. 2011

FUNZIONARIO INCARICATO
~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~
E. Chiapponi




DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Comunicata al Prefetto di Pavia il.....- prot. n.....
- E' divenuta esecutiva per scadenza del termine di giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in data.. 2.2.APR..2011

02 MAG. 2011

Dall'Ufficio Comunale, li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

