

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di San Damiano al Colle (PV), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

Opere di messa in sicurezza e consolidamento strutturale della chiesa parrocchiale di San Giovanni Apostolo, sottoposta a tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs 42/2004, finanziate con fondi di cui al PNRR – M1C3 2.4 – Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 dicembre 2024.

CPV 45212350-4 (Edifici di particolare interesse storico o architettonico)

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Damiano al Colle; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di San Damiano al Colle, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Damiano al Colle, via Roma, 4, San Damiano al Colle (PV), CF 01756890180.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Damiano al Colle, via Roma, 4, San Damiano al Colle (PV), CF 01756890180.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Marcello Passerini, Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di San Damiano al Colle.

4. CARATTERISTICHE GENERALI E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lavori di messa in sicurezza e consolidamento strutturale della chiesa parrocchiale di San Giovanni Apostolo presso la frazione Mondonico di San Damiano al Colle (PV).

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 334.225,11 al netto di IVA di legge, così composto:

importo negoziabile a base di gara: € 309.451,57 = oltre IVA

oneri della sicurezza derivanti da

interferenze non soggetti a ribasso: € 24.773,54 = oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice,

i costi della manodopera stimati per l'esecuzione

delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 117.591,60= oltre IVA

Lavorazioni	Categoria	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo compresi oneri della sicurezza	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	SI	225.815,56	
Impianti tecnologici	OG11		NO	12.500,00	
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2/A		SI	71.136,01	

Il contratto verrà affidato a CORPO.

6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597²), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, ciò a fortiori considerato la particolarità dell'intervento da un punto di vista funzionale della struttura e logistico-organizzativo, con la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori dei locali dell'edificio che non saranno interessati dai lavori.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità³ e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., adempimento quanto mai necessario ai fini della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno chiedere appuntamento all'Amministrazione aggiudicatrice Comune di San Damiano al Colle, alla mail: ufficiotecnico@comune.sandamianoalcolle.pv.it.

Al sopralluogo sono ammessi il titolare/legale rappresentante, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo o simili, non ancora costituito il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore (con procura notarile) /direttore tecnico di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di 5 operatori economici, con applicazione del metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice come criterio di calcolo della soglia di anomalia, e con ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE, ai sensi dell'art. 54 del Codice.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- possesso della qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui al punto 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.

Si evidenzia che la *mancata iscrizione* nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

11. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Il Comune di San Damiano al Colle intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove disponibili.

Qualora pervengano meno di 5 richieste, saranno invitati tutti gli operatori che, nel decennio precedente alla pubblicazione del presente avviso, abbiano eseguito e concluso almeno un lavoro analogo di importo contrattuale pari o superiore a quello indicato all'art. 5.

Qualora pervengano tra 6 e 10 richieste, la selezione dei 5 operatori da invitare sarà effettuata secondo i seguenti criteri, elencati in ordine di priorità:

Esecuzione, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, di un lavoro analogo a quello oggetto di gara, di importo contrattuale almeno pari a quello previsto all'art. 5. I lavori dovranno essere conclusi e comprovati da CEL, CRE o collaudo approvati dalla Stazione Appaltante. In assenza di tali attestazioni, i lavori non saranno considerati.

Possesso di certificazione ISO 9001 in corso di validità (da allegare).

Possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità (da allegare).

Possesso di certificazione ISO 45001 in corso di validità (da allegare).

Qualora pervengano 11 o più richieste, la selezione dei 5 operatori sarà effettuata mediante sorteggio pubblico. Tale modalità è prevista in quanto l'applicazione dei criteri di selezione di cui all'art. 3, comma 4, allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023 comporterebbe oneri incompatibili con il celere svolgimento della procedura. Il sorteggio si svolgerà in seduta pubblica presso la sede comunale, in data e ora che saranno successivamente comunicati.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante il Modello di richiesta disponibile nella sezione "Documenti di gara". Si precisa che la mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta non potrà essere oggetto di integrazione successiva; la valutazione sarà quindi effettuata esclusivamente sulla base delle informazioni dichiarate dal concorrente.

In caso di RTI, i candidati potranno sommare gli importi relativi al requisito di cui al punto 1).

In caso di avvalimento, dovranno essere indicati i requisiti posseduti dall'impresa ausiliaria.

Per i consorzi di cui all'art. 65, lett. c) e d), del D.Lgs. 36/2023, il requisito di cui al punto 1) potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice, secondo il principio del "cumulo alla rinfusa".

Il RUP procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i 5 operatori economici che soddisfano i requisiti richiesti e non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12. Al termine della selezione sarà redatto apposito verbale. L'accesso al verbale e ai relativi allegati sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;

- la carenza dei requisiti richiesti.

13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato Modello richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta “*OFFERTA ECONOMICA*” procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DOVRÀ PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 09.00 DEL GIORNO 02/10/2025.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/09/2025, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Si rammenta che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma di e- procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di San Damiano al Colle (PV) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma Valore Legale di ANAC (PVL), nella sezione “Bandi di gara” e sul sito del Comune di San Damiano al Colle (PV).

17. DOCUMENTI ALLEGATI

1. Avviso manifestazione di interesse
2. Modello richiesta

Data, 23 settembre 2025

Il RUP

Arch. Marcello Passerini