

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
Prov. di Pavia

N. 99/A.G. DEL 24.08.2013

COPIA

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AFFARI GENERALI

Oggetto: Concessione Cappella gentilizia denominata "BIANCHI – MINA". Indizione gara e approvazione schema bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la sotto indicata deliberazione della Giunta comunale:

- n° 29 del 14/08/2013, dichiarata immediatamente eseguibile avente per oggetto:
"Approvazione nuova perizia avente ad oggetto: "Stima del valore di cappella gentilizia situata nel cimitero del Capoluogo di San Damiano al Colle denominata "BIANCHI_MINA";"

DATO atto che con la predetta deliberazione venne incaricato il Responsabile del Servizio Affari Generali per la attivazione dell'istuttoria e per la adozione degli atti necessari per la concessione della cappella in questione;

LETTA la perizia tecnico estimativa predisposta dall'Arch. Roberta Reguzzi, tecnico incaricato del Comune di San Damiano al Colle nella quale il valore del manufatto, da porre quale base d'asta , è stimato in euro 20.000,00 (ventimila);

RITENUTO di procedere all'indizione della gara al rialzo per la scelta del concessionario, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827;

VISTO l'allegato schema di bando di gara e ritenutolo meritevole di approvazione;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.LGS 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.S. n. 8/2013 del 03.06.2013;

DETERMINA

- 1) Di indire una Procedura aperta mediante **gara al rialzo della valutazione di stima**, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, per la scelta del contraente con cui

stipulare atto di concessione per l'uso di n. 1 Cappella gentilizia situata nel Cimitero del capoluogo denominata "BIANCHI - MINA;

- 2) Di approvare l'allegato schema di bando di gara, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare all'Albo Pretorio on line, sulla home page del sito comunale e mediante affissione negli appositi spazi sul territorio comunale;
- 3) di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile di servizio il quale nell'espletamento delle procedure di gara si avvarrà del supporto del Segretario comunale
- 4) di provvedere a quant'altro necessario per addivenire alla stipula del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to E. Chiapponi

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 28 AGO. 2013 e vi rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi.

San Damiano al Colle, li 28 AGO. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to E. Chiapponi

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO INCARICATO



E. Chiapponi

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

PROVINCIA DI PAVIA

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

PER LA CONCESSIONE DI N° 1 CAPPELLA GENTILIZIA NEL

CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO DENOMINATA “BIANCHI – MINA”

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

In esecuzione delle deliberazioni della Giunta comunale, la n° 29 del 14.08.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, e della Determinazione n. _____ del _____ del Responsabile del servizio Affari Generali, indice una Procedura aperta mediante **gara al rialzo della valutazione di stima**, per l'assegnazione in concessione di n°1 Cappella gentilizia situata nel Cimitero del capoluogo denominata “BIANCHI - MINA;

La gara avverrà con il procedimento di cui all'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827 e ss. mm. e ii., vale a dire con il sistema di offerte segrete in aumento, da confrontare con il prezzo posto a base d'asta

L'importo a base di concessione è di Euro **€ 20.000,00.=(ventimila euro)**

L'aumento proposto non può essere **inferiore a Euro 100,00 (cento euro)**

Non sono ammesse offerte al ribasso e/o condizionate.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta regolare.

In caso di offerte di eguale importo, si procederà alla individuazione dell'acquirente seguendo l'ordine cronologico di presentazione al protocollo comunale delle offerte..

1. STATO DEL BENE

Il bene oggetto di concessione, viene concesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta. A tal fine, il soggetto interessato a partecipare alla presente gara, è tenuto a prendere visione e ad effettuare sopralluogo, insieme al Tecnico del Comune di San Damiano al Colle, nel giorno concordato, della Cappella Gentilizia oggetto di concessione prendendo atto dello stato di fatto in cui si trova il manufatto, nonché di tutte le circostanze, luoghi e condizioni che possono comunque influire nella determinazione dell'offerta. La mancata presentazione della succitata attestazione, determina l'esclusione dalla gara

Per una completa descrizione del bene, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi agli atti depositati presso gli Uffici Comunali aperti al pubblico **dal LUNEDI' AL SABATO DALLE ORE 8,00 ALLE ORE 12,00.**

Per eventuali informazioni tecniche e sopralluogo si dovrà contattare, previo appuntamento, il Tecnico Comunale Incaricato (arch. Roberta Reguzzi) ogni **MERCOLEDI' DALLE ORE 8,30 ALLE 10,30.**

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:

Alla gara sono ammessi tutti i soggetti in possesso della Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la P.A.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- a. di essere pienamente capace a contrarre per inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- b. di non essere in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento o di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

I requisiti suddetti, sono ritenuti essenziali, a pena di esclusione, per partecipare alla gara:

3. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Ore 11:00 del 28 ottobre 2013

4. APERTURA DELLE OFFERTE:

Il giorno 30 ottobre 2013 ore 10.00, presso la sala riunioni del Comune di San Damiano al Colle

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, COMPILAZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, Via Roma, 4 - 27040 San Damiano al Colle (PV) tramite raccomandata A.R., o direttamente a mano entro le ore 11:00 del 28 OTTOBRE 2013, un plico sigillato contenente al suo interno, la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione sostitutiva dei documenti, secondo lo schema allegato sub "A" al presente bando,

Il riscontro della mancanza di veridicità di tale dichiarazione sostitutiva comporta l'esclusione dalla gara o, se successivo alla aggiudicazione, la decadenza dell'aggiudicazione stessa e l'attivazione dei procedimenti del caso;

- b) una dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale, redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato sub "1" al presente bando

- c) una dichiarazione sostitutiva del certificato dei carichi pendenti, redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato sub "2" al presente bando;

- d) attestato di presa visione e sopralluogo, secondo lo schema allegato sub 3, effettuato insieme al Tecnico del Comune di San Damiano al Colle, presso la Cappella Gentilizia oggetto di concessione e di aver preso atto dello stato di fatto in cui si trovano, nonché di tutte le circostanze, luoghi e condizioni che possono comunque influire nella determinazione dell'offerta. La mancata presentazione del presente attestato determina l'esclusione dalla gara

- e) apposita busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta in competente bollo, sottoscritta dal richiedente, costituita dal rialzo offerto, **(non inferiore a**

100,00 Euro) rispetto al prezzo base del presente bando, indicata in cifre ed in lettere, secondo il modello predisposto da questa Amministrazione allegato sub. 4. In caso di discordanza prevale il rialzo percentuale in lettere.

Il modulo è sottoscritto dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e **sottoscritte**.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Sulla suddetta busta, sigillata, deve essere apposta la dicitura: "CONTIENE LA SOLA OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DI N. 1 CAPPELLA GENTILIZIA", e deve indicare il nominativo del concorrente.

Sulla busta esterna del plico, indirizzato al Comune di San Damiano al Colle (PV), Via Roma, 4 - 27040 - contenente l'offerta e tutti i documenti di rito dovrà apporsi la seguente dicitura: OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 28 OTTOBRE 2013 RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI N° 1 CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DENOMINATA "BIANCHI - MINA" e deve indicare il nominativo del concorrente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga all'ufficio preposto entro il giorno e l'ora stabiliti. A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo.

8. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione assumerà carattere definitivo soltanto dopo l'approvazione del risultato di gara da parte dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione potrà non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse in tal senso.

9. ADEMPIMENTO DELL' AGGIUDICATARIO:

1. All'aggiudicatario verrà data comunicazione scritta dell'avvenuta aggiudicazione. Entro e non oltre 10 giorni, dalla data di ricevimento della predetta comunicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del corrispettivo dovuto, nonché ad ogni spesa, onere in generale derivanti e comunque connesse alla presente procedura ed alla stipulazione del conseguente atto pubblico.

La mancata osservanza dei termini suddetti, è considerata rinuncia all'aggiudicazione. In tal caso sarà considerato aggiudicatario il secondo migliore offerente.

2. La comunicazione dei pagamenti effettuati, deve essere fatta a mezzo presentazione della ricevuta di pagamento all'Ufficio Segreteria il giorno stabilito per la stipulazione del contratto;
3. Nel caso di non rispetto del sopra riportato punto 2, l'assegnatario sarà considerato rinunciario.

Ogni spesa, onere in generale derivanti e comunque connesse alla presente procedura saranno a totale carico del concessionario.

10. CONDIZIONI GENERALI

La durata della **CONCESSIONE** è fissata in **ANNI 60**, salvo rinnovo alle condizioni al tempo vigenti;

Per quanto non previsto nel presente Bando valgono le norme e le condizioni tutte contenute nelle disposizioni di Legge e Regolamenti in vigore concernenti la materia in oggetto.

Trattamento de i dati personali: in relazione al Decreto Legislativo 196/2003 riguardante la “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”, i dati verranno inseriti negli archivi comunali. E’ facoltà dei soggetti interessati richiedere la rettifica e/o la cancellazione dei loro dati.

Il presente bando è pubblicato all’Albo Pretorio e per estratto sul sito web del Comune di San Damiano al Colle, sulla home page del sito comunale, mediante affissione di avvisi sul territorio comunale, invio ai Comuni limitrofi per la pubblicazione sul loro sito.

I documenti concernenti il presente bando e gli elaborati grafici potranno essere visionati così come indicato al punto sub. 1.

Responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio lavori pubblici e patrimonio Sig. Ezio Chiapponi

San Damiano al Colle li

Il Responsabile del Servizio A.G.

Sig. Ezio Chiapponi

(ALLEGATO [A])

Al Signor Sindaco del Comune di San Damiano al Colle

Oggetto: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il sottoscritto, _____ nato a _____, il _____

(Codice Fiscale _____), residente in _____ (CAP _____)

Via _____, n° _____, - telefono _____.

Preso visione del Bando pubblicato da Codesta Spettabile Amministrazione, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N° 1 CAPPELLA GENTILIZIA, NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DENOMINATA "BIANCHI - MINA;

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la suddetta assegnazione, e

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità, quanto segue:

1. Di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea (.....)
2. di essere pienamente capace a contrarre per inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
3. di non essere in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento o di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
4. Che i requisiti, sopra indicati, sono posseduti, da parte del sottoscritto richiedente, alla data di pubblicazione del Bando.

Al riguardo ALLEGA la seguente documentazione:

- Una dichiarazione sostitutiva Casellario Giudiziale, redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato, contraddistinto dal numero "1"
- Una dichiarazione sostitutiva del certificato dei carichi pendenti, redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato, contraddistinto dal numero "2";
- Attestato di presa visione e sopralluogo, secondo lo schema allegato, contraddistinto dal numero "3", effettuato insieme con un incaricato tecnico del Comune di San Damiano al Colle", presso le Cappella Gentilizia poste nel cimitero Comunale del capoluogo denominata "Bianchi-Mina" e di aver preso atto dello stato di fatto in cui si trovano, nonché di tutte le circostanze, luoghi e condizioni che possono comunque influire nella determinazione dell'offerta.
- una dichiarazione, redatta in carta semplice, secondo lo schema allegato, contraddistinto dal l'offerta in competente bollo, sottoscritta dal Richiedente, costituita dal rialzo offerto (non inferiore a Euro 100,00) rispetto al prezzo base previsto, indicata in cifre ed in lettere, secondo lo schema allegato, contraddistinto dal numero "4.

DICHIARA ALTRESI

Di avere preso visione delle condizioni indicate nel bando pubblico e di accettarle integralmente ed, in caso d'assegnazione della Cappella Gentilizia e di ottemperare, obbligatoriamente, alle seguenti procedure:

- Di prendere atto che in caso di non rispetto delle obbligazioni riportate nel bando di gara, l'assegnatario sarà considerato rinunciatario,
- di rinunciare, in caso di mancata aggiudicazione in argomento, a ogni qualsiasi richiesta di refusione e/o risarcitoria.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Lo scrivente acconsente ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto.

(luogo, data)

FIRMA DEL DICHIARANTE

(sottoscrizione ai sensi del DPR n° 445/2000 - allegare copia fotostatica del documento di identità di colui che sottoscrive).

(ALLEGATO [“ 1 “])

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE

(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)

OGGETTO: Asta pubblica per la concessione di n° 1 Cappella Gentilizia nel
Cimitero del capoluogo denominata “BIANCHI - MINA”.

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

che nel Casellario Giudiziale presso la procura della Repubblica di _____ nei miei confronti
risulta:

NULLA

oppure

ISCRITTA LA SEGUENTE CONDANNA

Data _____

FIRMA

(sottoscrizione ai sensi del DPR n° 445/2000 - allegare copia fotostatica del documento di identità di colui che sottoscrive).

(ALLEGATO “ 2 “)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DEI CARICHI PENDENTI

(ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N° 1 CAPPELLA GENTILIZIA,
NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DENOMINATA “BIANCHI - MINA;

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n° _____

Codice Fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

che nei Carichi Pendenti presso la Procura della Repubblica di _____ nei miei confronti risulta:

NULLA

oppure

ISCRITTA IL SEGUENTE PROCEDIMENTO

Data _____

FIRMA

(sottoscrizione ai sensi del DPR n° 445/2000 - allegare copia fotostatica del documento di identità di colui che sottoscrive).

(ALLEGATO ["3"])

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
(PROVINCIA DI PAVIA)

Ufficio Tecnico - . Sopralluogo.

Il sottoscritto Arch. Roberta Reguzzi Collaboratore dell' Ufficio tecnico per il Comune di San Damiano al Colle

DICHIARA

che il Sig. _____, nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____, Residente in _____ (CAP _____)

Via _____ n° _____ Telefono _____

ha preso visione, in data odierna, delle condizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara e nella documentazione allegata allo stesso;

Di aver concordato ed effettuato, insieme all'incaricato tecnico, un sopralluogo circostanziato presso la Cappella Gentilizia poste nel Cimitero Comunale denominata "Bianchi-Mina"

Di aver preso atto, in occasione del sopralluogo, dello stato di fatto in cui si trova il manufatto edilizio oggetto di concessione, nonché di tutte le circostanze, luoghi e condizioni che possono comunque influire nella determinazione dell'offerta e nell'accettazione, così come visionati, del manufatto oggetto dell'asta in questione;

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale;

Firma per accettazione

L'Incaricato Tecnico

Responsabile del Procedimento

San Damiano al Colle, _____

Allegato: copia fotostatica del documento d'identità

ALLEGATO ["4"])

Marca da bollo

da Euro 16,00

(DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA, SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA)

**OFFERTA ECONOMICA (SOLO IN AUMENTO) RISPETTO AL PREZZO BASE FISSATO DI EURO
20.000,00.= (Euro VENTIMILA/ 00)**

IL SOTTOSCRITTO	
NATO A	IL
RESIDENTE IN	VIA
NUMERO TELEFONO	CODICE FISCALE

CON RIFERIMENTO AL BANDO PUBBLICO IN OGGETTO FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA:

AUMENTO (IN CIFRE, MINIMO EURO 100,00) SUL PREZZO BASE FISSATO:

AUMENTO (IN LETTERE) SUL PREZZO BASE FISSATO:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il sottoscritto dichiara di aver preso visione delle clausole del Bando, di essersi recato sui luoghi e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, dello stato di fatto in cui si trova il manufatto edilizio oggetto di concessione che possono aver influito sulla determinazione della presente offerta, e di aver titolo a rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente e che la presente dichiarazione è stata sottoscritta da persona maggiorenne nella piena facoltà e capacità di agire.

(luogo, data)

IL DICHIARANTE
