

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
Provincia di PAVIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI
GENERALI**

N. 3/A.G. DEL 11.01.2013

COPIA

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che , in attuazione delle vigenti disposizioni normative e di quanto previsto dal Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con atto della G.C.N. 20/2012, il Sindaco con provvedimento n. 6 del 19.04.2012, prot. n. 1250, ha individuato il sottoscritto Responsabile dei servizi: AFFARI GENERALI;

Tenuto conto delle competenze attribuite in base alle norme legislative e regolamentari;

Vista la deliberazione consiliare n. 30/2012 , esecutiva, con la quale è stata approvata la alienazione di terreno comunale sito in fraz. Casa Nuova – San Damiano al Colle tra il Comune di San Damiano al Colle ed la Sig. Vercesi Anna Maria delle aree ivi dettagliatamente individuate, demandando al sottoscritto di procedere alla stipula dell'atto notarile in rappresentanza del Comune;

Tenuto conto che l'alienazione interviene con il pagamento della somma di € 2.970,00 che la sig. Vercesi Anna Maria verserà a questo comune con assegno circolare intestato a questo Ente e senza alcun onere a carico del Comune, essendosi convenute a carico della sig. Vercesi le spese notarili e quelle connesse;

Visto l'art.192 del T.U. approvato con decreto legislativo n. 267/00;

Ritenuto provvedere alla determinazione a contrarre ivi prevista;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di organizzazione vigenti;

Visto il D.S. n. 6/2012 del 19.04.2012;

D E T E R M I N A

1) Di potersi procedere alla stipula del contratto di alienazione tra il Comune di San Damiano al Colle ed la sig. Vercesi Anna Maria dandosi atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del T.U. n. 267/00 e successive modifiche:

- a) il contratto ha il fine di addivenire alla regolarizzazione del titolo di proprietà di aree già di fatto in possesso delle parti;
- b) il contratto suddetto sarà stipulato mediante atto pubblico notarile;
- c) il contraente è scelto con modalità conformi alle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- d) le clausole essenziali sono quelle contenute nei provvedimenti consiliari autorizzativi e come da bozza atto notarile allegata alla presente.

La presente determinazione in conformità a quanto previsto dall'art.10 del Regolamento di organizzazione:

☒ Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è pubblicata all' albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

☒ E' inserita nella raccolta -indice a cura del Servizio Affari Generali;

A norma dell'art.8 della legge n.241/1990, si precisa che responsabile del procedimento è il Sig. CHIAPPONI EZIO cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0385/75014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to E. Chiapponi

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data **11 GEN. 2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

San Damiano al Colle, li **11 GEN. 2013**

Il Funzionario Incaricato

f.to E. Chiapponi

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
Prov. di Pavia

Prot. n. 1260

DECRETO SINDACALE n. 6 del 19.04.2012

OGGETTO: Nomina a Responsabile del Servizio "Affari Generali" del dipendente rag. Ezio Chiapponi.

IL SINDACO

Premesso:

- che l'art. 50 del Decreto Legislativo n. 267/2000 stabilisce che il Sindaco nomina i Responsabili degli uffici e dei servizi, attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali e quelli di collaborazione esterna secondo le modalità ed i criteri stabiliti dall'art. 109 dello stesso decreto legislativo, nonché dai rispettivi statuti e regolamenti comunali;
- che la responsabilità di direzione di ogni servizio è affidata ad un dipendente di Categoria D incaricato dal Sindaco della titolarità di una posizione organizzativa, ai sensi dell'art. 8 del CCNL Comparto Regioni e Autonomie Locali del 31/3/1999
- che il Sindaco procede alla nomina dei responsabili di servizio individuandoli tra soggetti con adeguata qualificazione, esperienza, professionalità e formazione culturale;

Considerato, in base alla normativa vigente in materia,

- che la regolamentazione organizzativa deve avvenire nel rispetto dei criteri di autonomia, funzionalità, economicità, efficacia ed efficienza, evidenziando il carattere strumentale dell'organizzazione rispetto alle funzioni e alle finalità istituzionali;
- che per garantire la piena funzionalità delle varie articolazioni organizzative dell'amministrazione comunale risulta necessario procedere alla nomina dei responsabili dei servizi;
- che tali responsabili possono essere individuati tra i funzionari, dipendenti in servizio presso il Comune o dipendenti in servizio di altri Comuni (previa convenzione per la gestione associata degli stessi) o assunti con incarico esterno, ai sensi dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- che l'attribuzione della responsabilità di un servizio risulta correlata alla qualificazione professionale desumibili dagli elementi curricolari di ciascuno;
- che nello sviluppo della loro attività, in ordine agli obiettivi assegnati, i responsabili di servizio dovranno:
 - tradurre le singole attribuzioni in base a quanto disposto dall'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- attenersi, quando emanate, alle direttive loro impartite dagli organi politici e dal Segretario Comunale;

Tenuto conto che, all'esito del processo valutativo, la rilevazione di elementi negativi potrà dar luogo alla revoca dell'incarico, secondo quanto stabilito dalle norme di legge e regolamentari vigenti;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 in data 11 aprile 2012 con cui è stata disposta la riorganizzazione degli uffici e dei servizi, avente decorrenza dal 1° maggio 2012;

Atteso che all'esito di tale ristrutturazione sono stati individuati i seguenti Servizi:

Servizio Affari Generali

Servizio Finanziario

Servizio Tecnico

Servizio Personale

Vista la vigente dotazione organica;

Considerato che il dipendente rag. Ezio Chiapponi risulta già incaricato di posizione organizzativa presso l'ente (di cui ai decreti sindacali n. 1 del 18.4.2008 e n. 5 del 30.6.2008);

Ritenuto quindi, previa revoca dei precedenti decreti sindacali, di individuare il dipendente rag. Ezio Chiapponi (inquadrato alla cat. D6, dipendente del Comune di San Damiano al Colle) quale Responsabile del Servizio Affari generali, affidando allo stesso la responsabilità delle funzioni relative a detto Servizio, con potere di impegnare l'ente verso l'esterno;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il Segretario Comunale;

Ribadito che questo Comune è privo di personale con qualifica dirigenziale,

Visto il D. Lgs. 267/2000, in particolare gli art. 107 e 109;

Visto il D. Lgs. 165/2001,

Visto il regolamento comunale disciplinante l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le vigenti disposizioni contrattuali del comparto regioni ed autonomie locali;

DECRETA

Per le motivazioni e secondo i riferimenti esplicitati in premessa e qui richiamati;

1. di revocare, a seguito della riorganizzazione degli uffici e dei servizi disposta con deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2012, i decreti sindacali (come sopra citati) di nomina del rag. Ezio Chiapponi a responsabile di servizio di questo Comune;
2. di nominare con decorrenza dal 1° maggio 2012 il rag. Ezio Chiapponi (dipendente di questo Comune, inquadrato alla cat. D6) Responsabile del Servizio Affari

generali del Comune di San Damiano al Colle, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 (ai sensi dell'art. 109 comma 2) del D. Lgs. 267/2000, dando atto che allo stesso competono tutti i poteri di gestione delle risorse assegnate ;

3. di confermare l'attribuzione della indennità vigente;
4. di dare atto che l'incarico di che trattasi avrà durata fino alla scadenza del mandato del sottoscritto Sindaco (e in ogni caso non potrà avere durata superiore a tale scadenza), restando ferma la possibilità di revoca in relazione agli esiti negativi del processo valutativo;
5. di dare atto che l'incarico deve essere svolto nell'osservanza di quanto previsto dalla legge, dal CCNL e dal vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;
6. di dare atto che il Responsabile di Servizio dovrà conseguire gli obiettivi assegnati dalla Amministrazione con il Piano di assegnazione degli obiettivi e risorse, nonché quelli di volta in volta assegnati con direttive formali dal Sindaco, dagli Assessori di riferimento, dalla Giunta e dal Segretario Comunale;
7. di dare atto che per tutto quanto non contemplato nel presente decreto, si dispone espresso rinvio agli atti e ai provvedimenti richiamati in premessa, all'ordinamento degli enti locali, ai Contratti collettivi nazionali vigenti e ad ogni altra disposizione normativa o provvedimento dell'ente in materia di organizzazione e gestione del rapporto di lavoro;
8. di comunicare il presente provvedimento all'interessato;
9. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio del Comune per n. 15 giorni.

San Damiano al Colle, 23 APR. 2012

IL SINDACO
Corrado Vercesi



COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE
PROVVEDIMENTO N. 10

23 APR 2012
APPESO IL
E SCELTO IL 27 APR 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Craffari

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE

(Provincia di PAVIA)

ORIGINALI

Deliberazione originale del Consiglio comunale

N.RO 30
DATA 28/11/2012

O
G
G
E
T
T
O

ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN FRAZIONE CASA NUOVA - SAN DAMIANO AL COLLE

L'anno duemila dodici il giorno ventotto del mese di novembre
alle ore 20,30, nelle sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
VERCESI Corrado	X		RICCARDI Elena	X	
POGGI Piera (G)		X	CHIAPPERINI Marilena		
VALIZIA Luigina	X		ROVATI Enzo Giuseppe	X	
SFORZA Emanuela	X		ROLANDI Carlo	X	
VALIZIA Cesare	X				
BREGA Andrea	X				
COVA Carlo	X				
PERONI Renzo	X				
PROTTI Livio Battista		X			

Assegnati n.ro 13
In carica n.ro 13

Fra gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri:

Poggi Piera

Presenti n.ro 10
Assenti n.ro 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il signor VERCESI CORRADO nella sua qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario comunale signor BELTRAME D. SSA ROBERTA La seduta è PUBBLICA

Nominati scrutatori i signori: -----

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno

Oggetto: alienazione di terreno comunale sito in Frazione Casa Nuova – San Damiano al Colle.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con l'allegata istanza (acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 8 novembre 2012 al n. 3424) la Sig.ra Anna Maria Vercesi, residente in San Damiano al Colle, Frazione Casa Nuova n. 7, in qualità di proprietaria di fabbricati rurali costruiti in epoca remota, siti in Frazione Casa Nuova, edificati sui terreni di proprietà contraddistinti al NCT al Fg. 1 mappali n. 483, 484 e 309 e parzialmente insistenti anche su un'area di proprietà comunale (terreno contraddistinto al NCT al Fg. 1 mappale n. 248), ha chiesto a questo Comune di valutare l'opportunità di procedere all'alienazione a favore della medesima della porzione di area comunale interessata dagli immobili, oltre alla relativa area di pertinenza;

l'area comunale di che trattasi si estende per circa mq. 470, è censita al Foglio 1 mappale n. 248 e dovrà essere poi definita con apposito frazionamento;

la richiesta della sig.ra Vercesi è motivata dalla necessità di procedere all'accatastamento dei predetti immobili rurali ai sensi della recente normativa sull'IMU;

la richiedente si impegna, a proprie spese, ad effettuare il frazionamento dell'area;

Visto l'art. 12, comma 2, della L. n. 127/97 che prevede che "i Comuni e le Province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

Richiamato il regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, ai sensi dell'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27.09.2010;

Visti

l'art. 5 comma 2 del predetto regolamento che consente, ai fini della alienazione dei beni immobili comunali, il ricorso alla trattativa privata per particolari e comprovati motivi di urgenza oppure in caso di fondi interclusi o comunque in caso di immobili per i quali è dimostrabile che non vi sarebbe una pluralità di offerte, sempre che il prezzo non sia inferiore a quello di mercato;

l'art. 13 del predetto regolamento che contempla, tra le forme di trattativa privata, la trattativa diretta, a mente della quale l'alienazione del bene avviene sulla base delle trattative direttamente condotte con l'acquirente;

Esaminata la richiesta pervenuta dalla sig.ra Vercesi e atteso che:

il termine di legge per la regolarizzazione della posizione catastale degli immobili di che trattasi è fissato al 30 novembre 2012;

il fondo da alienare confina su due lati con terreni di proprietà della sig.ra Vercesi e sui restanti due lati con terreni di proprietà comunale e pertanto può essere considerato fondo semi intercluso;

su tale fondo insistono parzialmente immobili rurali di proprietà della sig.ra Vercesi e pertanto è ragionevole pensare che l'unico soggetto interessato all'acquisto dell'area possa essere la stessa sig.ra Vercesi;

Considerato quindi, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sussistono i requisiti previsti dal regolamento comunale per il ricorso alla trattativa privata diretta;

Considerato ancora che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.03.2011, a seguito della ricognizione degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 convertito nella legge 133/2008), è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per le annualità 2011 – 2013;

la porzione di terreno di che trattasi è inclusa nel predetto piano delle alienazioni;

in allegato a tale deliberazione è stata approvata la perizia di stima degli immobili ricadenti nel piano, con previsione di successivo frazionamento;

successivamente, nel corso del 2011, l'ente, in assenza di dirette manifestazioni di interesse da parte di potenziali acquirenti, non ha ritenuto opportuno dar corso alla procedura ad evidenza pubblica per le alienazioni previste nel piano, in quanto, a fronte della remota possibilità di realizzare la vendita degli immobili, avrebbe dovuto invece preliminarmente sostenere le spese per il frazionamento, spese che la precaria situazione di bilancio non consentiva di prevedere;

nel corso del presente anno, sempre in assenza di dirette manifestazioni di interesse da parte di potenziali acquirenti e persistendo le difficoltà di bilancio che non consentono la previsione delle spese di frazionamento, l'ente in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014 (di cui alla deliberazione di CC n. 12 del 13 agosto 2012) ha dato atto della ricognizione degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, di cui alla deliberazione di G.C. n. 40 dell'11 luglio 2012;

Attesa la sopravvenuta richiesta di acquisto da parte della sig.ra Vercesi, con impegno a proprie spese a frazionare l'area;

Ravvisata quindi la circostanza favorevole per l'ente di realizzare la vendita dell'area senza sostenere alcun esborso;

Dato atto che nell'operato del Comune, al fine del perseguimento dell'interesse pubblico e delle finalità istituzionali, deve essere prioritaria ogni azione diretta alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, da perseguirsi anche la dismissione di beni pubblici;

Ribadito che l'area in parola è già ricompresa tra gli immobili di proprietà comunale oggetto di possibile cessione, di cui al piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni approvato con deliberazione di CC n. 9/2011;

Rilevato che l'inserimento dell'area in detto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;

Dato atto che:

si tratta di un terreno che, per ubicazione (fondo semi intercluso) e conformazione non risulta utilizzata a pubblico servizio ed è priva di ogni funzione pubblica;
non risultano servitù gravanti sul bene né, ai fini della alienazione, condizioni necessarie per la loro costituzione;

Vista la perizia di stima (allegata alla citata deliberazione di CC n. 9/2011) del valore dell'area di che trattasi, da cui si evince il valore di € 10,00 al mq per circa 280mq e di € 1,00 al mq per circa 190mq;

Considerato che la definizione puntuale del prezzo di cessione dell'area è in ogni caso subordinata al frazionamento che la richiedente si impegna a effettuare;

Visto l'art. 3 del citato regolamento comunale in base al quale il responsabile del procedimento di alienazione dei beni immobili comunali è il responsabile del servizio territorio e allo stesso competono tutti gli adempimenti necessari alla alienazione dei beni;

Richiamata infine l'interpellanza promossa dai Consiglieri comunali di minoranza Sigg. Elena Riccardi, Marilena Chiapperini e Enzo Rovati, pervenuta in data 20.10.2012 e annotata al num. prot. 3205, intesa ad ottenere delucidazioni in merito alla dichiarazione al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012 (così come previsto dall'art. 13 comma 14 ter del DL 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 214 del 22 dicembre 2011) della porzione di fabbricato rurale edificata sul terreno (di cui al Fg. 1 mappale 248) di proprietà comunale;

Considerato che l'alienazione dell'area di che trattasi alla sig.ra Vercesi, proprietaria dei predetti fabbricati rurali, consente di regolarizzare la posizione del Comune ai fini degli adempimenti catastali;

Tutto ciò premesso e considerato,

Ritenuta l'istanza della sig.ra Vercesi meritevole di accoglimento per il concorrere delle suesposte circostanze di utilità e convenienza per l'amministrazione;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera l) del D. Lgs. 267/2000 in base al quale la competenza in materia di alienazioni immobiliari è riservata al Consiglio Comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal responsabile del servizio territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Prende la parola il Consigliere di minoranza Riccardi per evidenziare il grave ritardo con cui l'Amministrazione ha affrontato il problema dei fabbricati rurali parzialmente edificati su un terreno di proprietà comunale; ricorda come la questione fosse già stata sollevata due anni fa da un Consigliere di maggioranza; rileva l'inerzia della amministrazione in tutto questo tempo. Pertanto, alla luce delle predette considerazioni, preannuncia il voto non favorevole, precisando di non essere contraria alla alienazione del terreno e alla procedura amministrativa seguita, ma di dissentire dalle modalità di gestione del problema (incertezza e grave ritardo nell'affrontarlo).

Si procede alla votazione con le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 3 (Riccardi, Rovati e Rolandi)

DELIBERA

1. per i motivi di cui in premessa, qui integralmente richiamati, di riconoscere meritevole di accoglimento l'allegata istanza della sig.ra Anna Maria Vercesi, residente in San Damiano al Colle, Frazione Casa Nuova n. 7 (acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 8 novembre 2012 al n. 3424), intesa ad ottenere la cessione dell'area comunale di mq 470, censita al NCT al Foglio 1 mappale 248, come poi definita con successivo frazionamento;
2. di alienare l'area mediante trattativa privata diretta con la parte interessata e secondo il valore stabilito nella perizia di stima allegata alla deliberazione di CC n. 9/2011, fermo

restando che la definizione puntuale del prezzo di cessione è in ogni caso subordinata all'apposito frazionamento;

3. di dare atto la richiedente si impegna ad effettuare il frazionamento a proprie spese;
4. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'acquisizione, comprese quelle di competenza dell'Ufficiale rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, sono interamente poste a carico della parte acquirente, così come previsto anche dall'art. 17 comma 2 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione di CC n. 25/2010;
5. di stabilire che quanto dovuto per l'acquisto dell'area dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante versamento alla Tesoreria comunale, in sede di rogito;
6. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 del citato regolamento comunale, è il responsabile del servizio Territorio, che provvederà ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, compresa la stipula del contratto di alienazione in nome e per conto del Comune.

Successivamente, con la seguente votazione

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Astenuti n. 0

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 3 (Riccardi, Rovati e Rolandi)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali approvato con il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Spett.le Amministrazione Comunale di San Damiano al Colle
All'Attenzione dell'Ufficio di Segreteria

OGGETTO: RICHIESTA ACQUISIZIONE DI AREA COMUNALE in Fraz. CASA NUOVA

La sottoscritta Vercesi Anna Maria, residente in San Damiano al Colle , Fraz. Casa Nuova n°7 , in qualità di proprietaria di fabbricati rurali siti in Fraz. Casa Nuova costruiti sui terreni contraddistinti al NCT al Fg. 1 Mapp.li n 483, 484 e 309, fabbricati parzialmente edificati, in epoca remota, sul mappale di proprietà comunale allibrato al NCT - Fg.1 Mapp.le n° 248, considerata l'imminente scadenza fiscale riguardante l'accatastamento dei fabbricati agricoli,

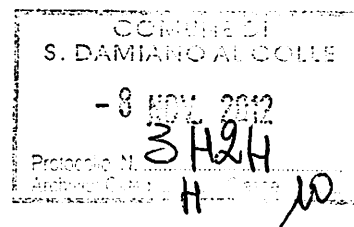
CHIEDE, come già richiesto precedentemente

la cessione dell'area comunale interessata dagli immobili e contestuale area di pertinenza ai fini della regolarizzazione della posizione catastale.

La sottoscritta, si impegna inoltre a corrispondere al Vs Ente l'importo da concordare per l'acquisto dell'area e ad accollarsi le spese riguardanti il frazionamento dell'area comunale interessata e all'atto notarile.

Sempre a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

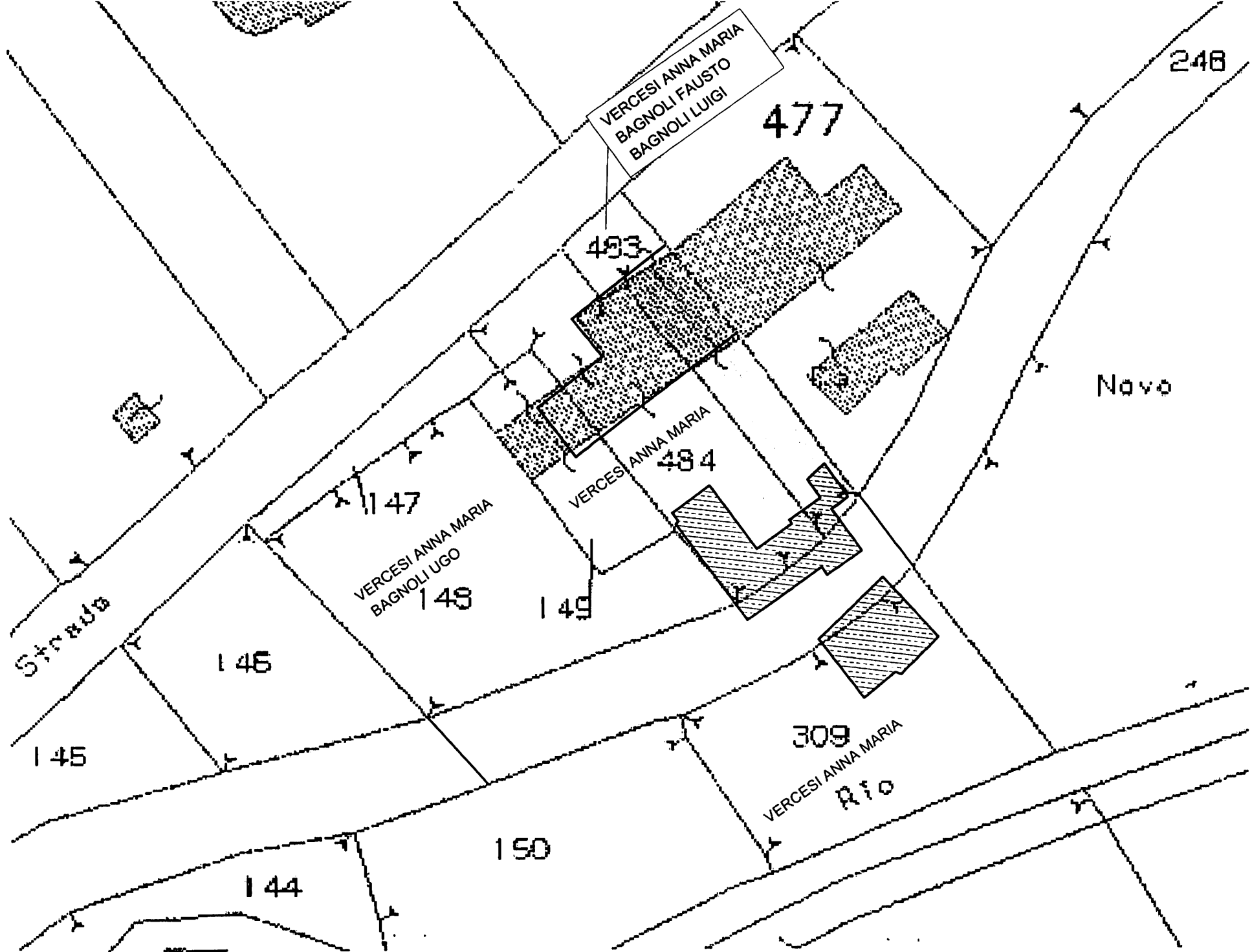


San Damiano al Colle, li 19 ottobre 2012

Si allega planimetria catastale con evidenziata la zona interessata all'intervento.

In fede

Vercesi Anna Maria
Vercesi Anna Maria



Comune di San Damiano al Colle
(Provincia di Pavia)

Proposta di Deliberazione di
~~Giunta Comunale~~ - Consiglio Comunale
nr. – 30 - del 28/11/2012

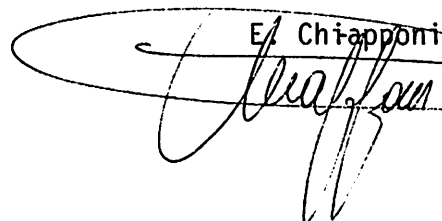
OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN FRAZIONE CASA NUOVA - SAN DAMIANO AL COLLE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 23/11/2012

**Il Responsabile del
Servizio Interessato**

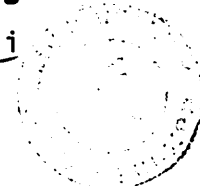
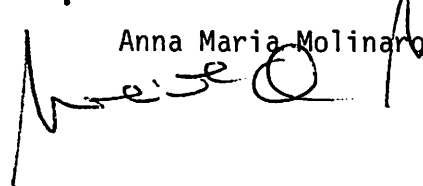
E. Chiapponi


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 23/11/2012

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria

Anna Maria Molinaroli


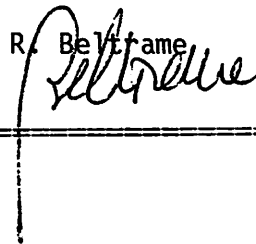
IL PRESIDENTE

Corrado Vercesi



IL SEGRETARIO COMUNALE

R. Beltrame



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

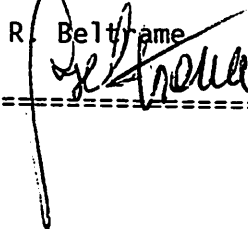
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05 DIC. 2012
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dall'Ufficio Comunale, li..... 05 DIC. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

R. Beltrame



DICHLARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Comunicata al Prefetto di Pavia il.....- prot. n.....
- E' divenuta esecutiva per scadenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in data..... 29 DIC. 2012

Dall'Ufficio Comunale, li..... 02 GEN. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE



Rep. n.

Racc. n.

CESSIONE TRANSATTIVA

a titolo di accessione invertita

Repubblica Italiana

Il dodici gennaio duemilatredici

(12.1.2013)

in Stradella, Via Martiri Partigiani n. 14

davanti a me dott. ANGELO MAGNANI, Notaio in Stradella, iscritto al Collegio Notarile di Pavia

sono comparsi i signori

COMUNE di SAN DAMIANO al COLLE, con sede municipale in Via Roma n. 4, codice fiscale 01756890180 e partita i.v.a. 01756890180, in persona del responsabile del servizio affari generali Chiapponi Ezio, nato a

() il

, nominato con decreto del Sindaco in data 23.4.2012 n. 1250 di prot., in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 28.11.2012 n. 30, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione in data n.

, decreto, delibera e determina che, in copie conformi, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C"

(denominato più avanti anche semplicemente "*parte cedente*" o "*Comune*")

VERCESI ANNA MARIA, nata a San Damiano al Colle (Pv) il 19 agosto 1936, residente a San Damiano al Colle (Pv), Frazione Casanuova n. 7, codice fiscale VRC NMR 36M59 H814R

(denominata più avanti anche semplicemente "*cessionaria*")

Interviene altresì il signor **BAGNOLI UGO MARIO**, nato a San Damiano al Colle (Pv) il 12 ottobre 1926, residente a San Damiano al Colle (Pv), Frazione Casanuova n. 7, codice fiscale BGN GMR 26R12 H814Y

(denominato in seguito anche "*coniuge che conferma l'esclusione del bene dalla comunione legale a norma dell'art. 179, comma 1, lett. f, e comma 2, cod. civ.*").

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.

Premesso

a) la signora Vercesi Anna Maria è proprietaria, a titolo personale, in Comune di San Damiano al Colle (Pv), di un fabbricato d'abitazione e di fabbricati accessori, con adiacenti sedimi in proprietà esclusiva; il tutto è individuato al catasto fabbricati con i mapp. 484 subb. 1 e 2 e mapp. 484 sub. 3 e

495;

b) una piccola parte dei fabbricati accessori risulta insistere sul mapp. 492 (ex 248/A) del foglio 1 di catasto terreni, mappale che risulta allibrato al catasto fabbricati per il sedime (area) in capo al Comune di San Damiano al Colle;

c) la *porzione di fabbricati accessori*, edificata sulla citata striscia di terreno, risulta intestata alla signora Vercesi Anna Maria;

d) tale porzione consiste in una piccola parte inscindibile dei più ampi fabbricati accessori identificati con il mapp. 484 sub. 3 e 495 del foglio 1 di catasto fabbricati;

e) l'occupazione - come dichiarato dalla signora Vercesi Anna Maria - è stata da lei effettuata in buona fede, non è stata fatta opposizione alla costruzione nei termini previsti dall'art. 938 cod. civ., *deve essere esclusa l'operatività del principio di "accessione ordinaria"*, previsto dall'art. 934 cod. civ. ("*superficies solo cedit*" ossia "*quod inaedificatur solo cedit*"), considerato che *il sedime occupato dalla invasione non ha un'autonomia strutturale e, come tale, non può essere materialmente separato dall'edificio al quale appartiene*;

f) esistono invece tutti i presupposti dell' "*acces-*

sione invertita" regolata dall'art. 938 cod. civ., per cui la proprietà del suolo occupato diviene di proprietà dei titolari della costruzione, secondo il principio giuridico "*accessorium sequitur principale*" (la cosa accessoria segue il destino della cosa principale), perché il suolo, oggetto di sconfinamento, è inseparabile dall'opera costruita;

g) la signora Vercesi Anna Maria anziché chiedere all'Autorità Giudiziaria, conformemente a quanto previsto dall'art. 938 cod. civ., una sentenza comportante il trasferimento in suo favore della proprietà della porzione di suolo occupata, ha chiesto al Comune, proprietario del sedime, la cessione dei suoi diritti di proprietà sulla porzione di sedime, come previsto dall'ultimo periodo della norma sopra citata.

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

(Consenso ed immobile)

1. Il **COMUNE di SAN DAMIANO al COLLE**, come sopra rappresentato,

cede

transattivamente alla signora **VERCESI ANNA MARIA**,
che accetta, tutti i diritti al medesimo spettanti,

nessuno escluso, sul suolo occupato dalla porzione dei fabbricati di cui *infra* e sulla piccola area pertinenziale, posti in Comune di **SAN DAMIANO AL COLLE** (Pv), Frazione Casanuova n. 3, fabbricati consistenti in porzioni di ricovero attrezzi, legnaia e adiacente piccola area di pertinenza, il tutto censito al catasto fabbricati al foglio 1, con il map-pale **492**, Frazione Casa Nuova 3 (PT), Categoria D/10, Rendita Euro 77,28 (d.m. 701/94) e il tutto intestato al Comune per "la proprietà dell'area" e alla cessionaria per "la proprietà superficiaria".

Art. 2

(Rappresentazione grafica e conformità dati e planimetrie catastali)

1. Le porzioni di fabbricato e la piccola area di pertinenza, sono graficamente rappresentati nella planimetria depositata al catasto fabbricati con denuncia catastale presentata in data 29.11.2012 n. PV0242660 di prot., planimetria che, in copia, si allega, previa visione ed approvazione, al presente atto sotto la lettera "D".

2. Ad ogni utile fine le parti dichiarano:

a) che i dati catastali sopra riportati e la citata planimetria sono conformi allo stato di fatto delle porzioni di fabbricato, in particolare, che non sus-

sistono difformità rilevanti, tali da influire sulla rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa in materia catastale;

b) che l'intestazione catastale non coincide con le risultanze dei registri immobiliari, perché l' "accessione invertita" viene regolarizzata con il presente atto.

Art. 3

(Storia catastale)

1. Il predetto sedime mapp. 492 di mq. 450 di catasto terreni consiste nella porzione A del precedente più ampio mapp. 248 di mq. 3.476 del foglio 1 di catasto terreni, in forza del tipo di frazionamento e tipo mappale approvato dall'Ufficio di Pavia dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Pavia, Servizi Catastali) in data 22.11.2012 n. PV0237553 di prot.

Art. 4

(Coerenze)

1. Il mapp. 492 confina a nord con i mapp. 148, 484 subb. 3 e 1, 483, ad est con proprietà di terzi, a sud con i mapp. 495, 150, ad ovest con il mapp. 493.

2. Il tutto salvo migliori confini e come in fatto.

Art. 5

(Accesso)

1. Si dà atto che l'accesso al mapp. 492 si continuerà a praticare esclusivamente dalla proprietà della cessionaria posta a nord e a sud, escludendosi il sorgere di reciproche servitù per destinazione del padre di famiglia sul bene in oggetto e sui beni rimasti al Comune, in espressa deroga all'art. 1062, comma 2°, cod. civ.

Art. 6

(Corrispettivo)

1. Le parti dichiarano che il prezzo è di euro 2.970,00 (duemilanovecentosettanta Euro e zero centesimi).

Art. 7

(Mezzi di pagamento e mediazione)

1. Le parti, consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci, in via sostitutiva di atto di notorietà, dichiarano che il prezzo convenuto è stato corrisposto mediante un assegno circolare, non trasferibile, emesso in data da
filiale di
e, in considerazione della natura transattiva e di regolarizzazione dello stato dei luoghi, dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore.

Art. 8

(Quietanza e rinuncia all'ipoteca legale)

1. Il Comune dichiara di aver ricevuto dalla cessionaria l'intero prezzo pattuito e ne rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 9

(Patti e garanzie)

1. Le parti riconfermano che deve ritenersi espressamente esclusa dalla cessione la porzione di fabbricato insistente sul sedime trasferito, che, pertanto, a seguito del trasferimento, come sopra perfezionato e della concreta operatività del meccanismo dell'accessione invertita, la cessionaria è da considerarsi proprietaria sia della piccola porzione di suolo che delle piccole porzioni di fabbricato insistenti sulla medesima e si chiede *la trascrizione* del presente atto e *la voltura catastale della proprietà dell'area* del mapp. 492 del foglio 1 di catasto fabbricati *a favore della cessionaria*, in modo che la cessionaria risulti proprietaria di tutti i diritti sull'immobile (suolo e fabbricato), con ampia dispensa dai competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo.

2. La cessione è effettuata non a misura ma a corpo, con l'immobile nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, con gli inerenti diritti, accessioni, pertinenze, azioni, oneri, servitù attive, passive.

3. Gli effetti giuridici ed economici decorrono da oggi.

4. Il Comune garantisce:

a) la piena ed esclusiva proprietà, la libertà da privilegi anche fiscali, da ipoteche, da garanzie reali e trascrizioni pregiudizievoli in genere;

b) dall'evizione anche parziale.

4. Imposte, spese e competenze del presente atto sono a carico della cessionaria.

Art. 10

(Dichiarazioni urbanistiche)

1. Le parti si dichiarano edotte del contenuto del certificato di destinazione urbanistica del terreno, certificato che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "E", dichiarando, il Comune, che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del suo rilascio.

2. Le parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, che la costruzione del più ampio fabbricato - di cui la

porzione insistente sul sedime in oggetto è parte, è stata iniziata, con mezzi materiali propri dei danti causa della cessionaria, anteriormente all'1.9.1967; dichiarano che successivamente non sono stati realizzati altri interventi edilizi per i quali fosse necessario un titolo abilitativo e che la piccola area adiacente è una pertinenza dei fabbricati stessi.

Art. 11

(Regime patrimoniale ex art. 2659, comma 1 n. 1, cod. civ.)

1. Ai fini della trascrizione del presente atto, la signora Vercesi Anna Maria dichiara di essere in regime di comunione legale, ma che il diritto acquistato con il presente atto (proprietà dell'area), è escluso dalla comunione legale dei beni in quanto acquistato con denaro personale, come confermato dal coniuge, signor Bagnoli Ugo Mario, qui intervenuto, senza alcuna eccezione nè riserva il tutto a norma dell'art. 179, comma 1, lett. f, e comma 2, cod. civ.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.



Comune di San Damiano al Colle

Via Roma, 4 - 27040 Prov. di Pavia - tel. 0385 756187- fax 0385 75014
Ufficio Tecnico

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n°

LI, 05 GEN. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la delibera consiliare n. 30 del 28.11.2012, con la quale venne deciso di alienare un terreno di proprietà comunale sito in codesto Comune – Fraz. Casanuova,
- Vista la normativa vigente
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- Visto il P.G.T. approvato ma non ancora pubblicato;

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 N° 380 e successive modificazioni, che il terreno allibrato in mappa di Catasto Terreni di questo Comune e di seguito specificato:

HA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

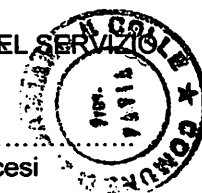
Foglio	Mappale	Superficie			Destinazione urbanistica	
		Ha	A	Ca	P.R.G. Vigente	P.G.T. Approvato
1	492	00	04	50	Zona E1 – Agricola Normale	Tessuto Agricolo di Consolidamento dei caratteri paesistici

Parametri edilizi P.R.G.		Parametri edilizi P.G.T.	
Zona E 1 Agricola Normale	UF = 0,01 mq/mq (residenza) Rc = 1/10 mq/mq (per le infrastrutture produttive) H = 7,50 ml In questa zona sono consentite esclusivamente abitazioni o attrezzature necessarie alla conduzione dei fondi	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri paesistici	If = 0,06 mc/mq di Sf su terreni a coltura orto floro vivaistica If = 0,01 mc/mq di Sf per un massimo di 500 mc per azienda su terreni a bosco, a coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato permanente If = 0,03 mc/mq sugli altri terreni agricoli Per le infrastrutture aziendali: Rc = 10% mq/mq dell'intera superficie aziendale Rc = 20% mq/mq dell'intera superficie aziendale solo per le aziende orto-floro-vivaistiche RC = 40% dell'intera superficie aziendale solo per le serre H max = 8,00 m. per gli edifici H max = 12,00 ml. per le torri di lavorazione, serbatoi, silos, ecc.....

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco – Corrado Vercesi



Ufficio provinciale di: PAVIA
Protocollo: 2012/237553
Data: 22/11/2012
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SAN DAMIANO AL COLLE	Sez. Censuaria	
Foglio	1	Particelle	248
Tecnico	CAGNONI ROBERTO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PAVIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€
	principale	sub			ha	a	ca							
O	248	000			00000	34	76	SN			001	02	32,31	25,13
S	248	000			00000	00	00				000			
C		000	a	492	00000	04	50	SN			282		0	0
C		000	b	493	00000	10	82	SN			001	02	10,06	7,82
C		000	c	494	00000	19	44	SN			001	02	18,07	14,06

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0233152/2012 del 19/11/2012 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2012/PV0237553	Data di approvazione: 22/11/2012
----------------	----------------	----------------------------------

Il Tecnico:	APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	DR. ING. SALVATORE TRAPANI

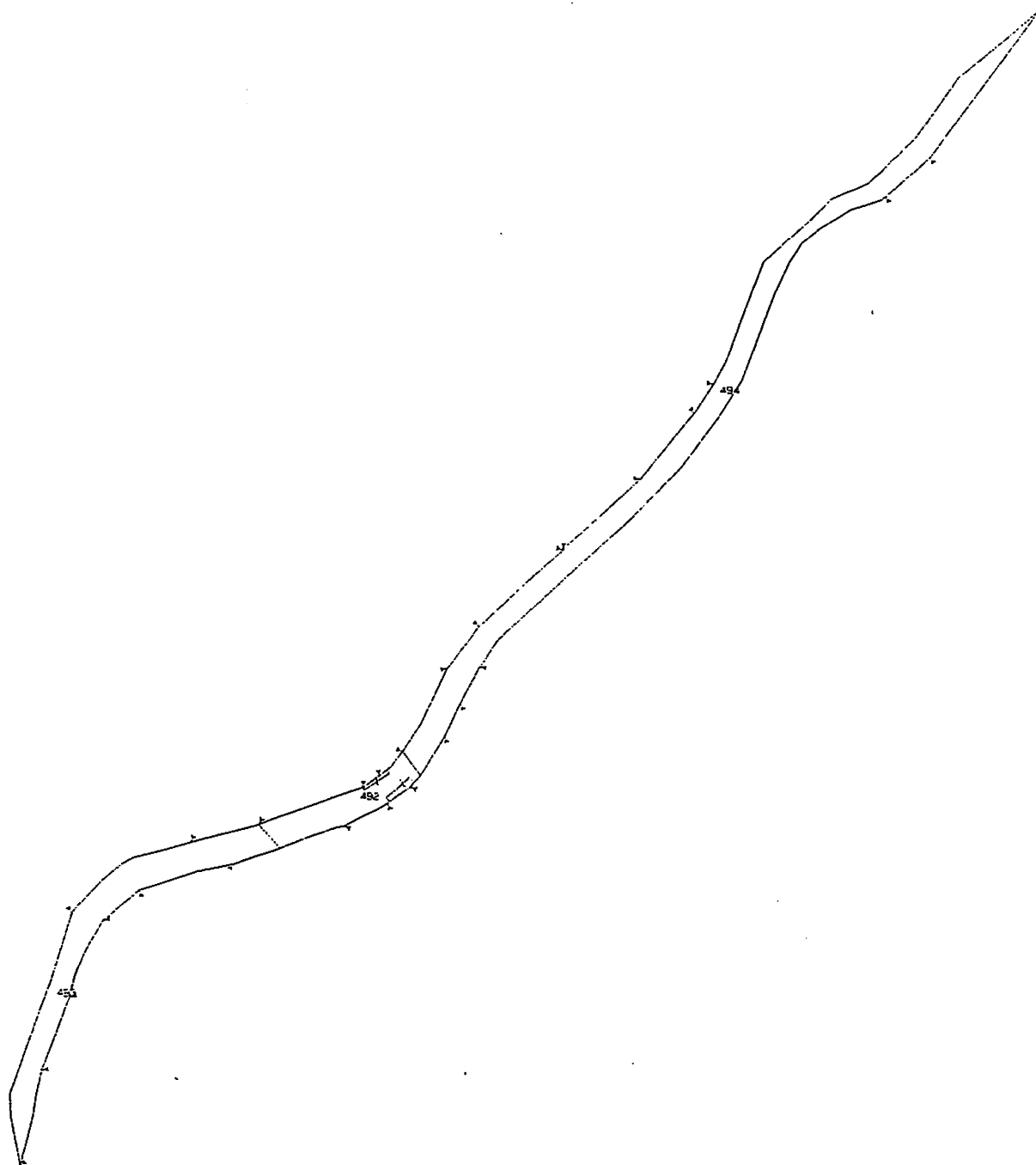
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 41380	Data di richiesta del servizio: 22/11/2012
Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali	

E=3700

N=700

3 Particelle: 492, 493, 494



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CAGNONI ROBERTO iscritto con il num. 3081
della provincia di PAVIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CAGNONI ROBERTO iscritto con il num. 3081
della provincia di PAVIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE

Sez. Censuaria:

Foglio: 0010

Particelle: 248

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE CON SEDE A SAN DAMIANO AL COLLE C.F.
01756890180

VERCESI ANNA MARIA NATA A SAN DAMIANO AL COLLE IL 19/08/1936 C.F.
VRC NMR 36M59 H814R

VERCESI CORRADO IN QUALITA' DI SINDACO PROTEMPORE DEL COMUNE DI SAN
DAMIANO AL COLLE

Firma

Firma

Tecnico redattore

Tecnico: CAGNONI ROBERTO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: PAVIA

N. iscrizione: 3081

Cod. Fisc.: CGNRRT66R20G388R

luogo e data

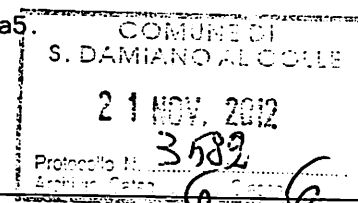
timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0010	248	000			00000	34	76	SN	001	02		
S		0010	248	000			00000	00	00		000			
C		0010		000	a	AAA	00000	04	50	SN	282			
C		0010		000	b	BBB	00000	10	82	SN	001	02		
C		0010		000	c	CCC	00000	19	44	SN	001	02		

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

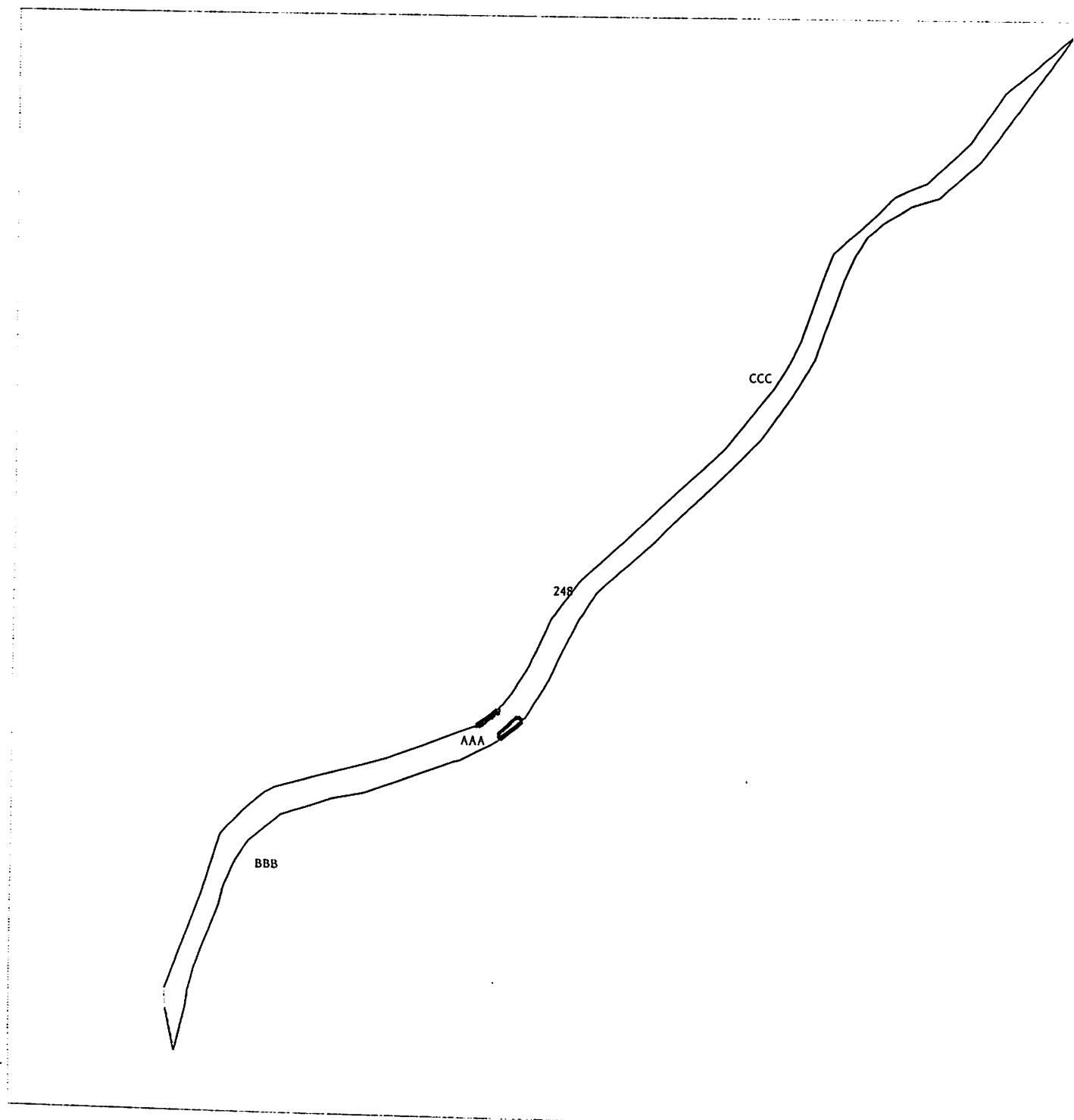
Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PAVIA

Protocollo: PV0233152/2012

Data: 19/11/2012

Codice Riscontro:

12486073416942

8|1%|350.595|3688.209|
8|2%|343.333|3688.573|
8|3%|328.183|3691.548|
8|4%|343.811|3695.320|
8|5%|350.072|3696.111|
8|6%|358.385|3698.107|
8|7%|369.580|3702.212|
8|8%|381.551|3706.538|
8|9%|387.601|3707.874|
8|10%|390.372|3708.873|
8|11%|397.909|3712.200|
8|12%|405.003|3716.749|
8|13%|414.474|3727.753|
8|14%|420.460|3745.391|
8|15%|422.787|3756.595|
8|16%|426.934|3768.380|
8|17%|434.363|3787.865|
8|18%|434.875|3790.429|
8|19%|440.254|3801.197|
8|20%|441.791|3803.760|
8|21%|447.171|3810.939|
8|22%|450.757|3814.015|
8|23%|463.053|3821.450|
8|24%|473.044|3826.065|
8|25%|484.762|3832.180|
8|26%|493.349|3837.488|
8|27%|510.773|3856.443|
8|28%|517.422|3863.057|
8|29%|530.553|3876.958|
8|30%|547.725|3893.638|
8|31%|562.877|3904.506|
8|32%|575.103|3911.877|
8|33%|602.377|3921.734|
8|34%|612.150|3925.950|
8|35%|618.283|3929.786|
8|36%|623.170|3934.965|
8|37%|629.536|3944.859|
8|38%|632.794|3954.641|
8|39%|645.636|3969.147|
8|40%|669.994|3987.579|
8|41%|690.997|4003.443|
8|42%|670.118|3978.186|
8|43%|652.171|3965.184|
8|44%|637.913|3950.320|
8|45%|632.962|3939.023|
8|46%|624.584|3931.103|
8|47%|612.438|3918.174|
8|48%|580.932|3906.972|
8|49%|573.885|3903.238|
8|50%|564.557|3897.430|
8|51%|560.619|3894.318|

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

8|52%|544.104|3881.188|
8|53%|522.963|3858.784|
8|54%|521.926|3857.747|
8|55%|497.675|3832.024|
8|56%|484.306|3822.195|
8|57%|466.895|3814.105|
8|58%|458.190|3808.504|
8|59%|453.753|3805.072|
8|60%|453.630|3804.977|
8|61%|450.313|3801.243|
8|62%|446.790|3796.057|
8|63%|434.904|3764.241|
8|64%|429.100|3743.497|
8|65%|424.125|3725.656|
8|66%|422.260|3722.337|
8|67%|417.285|3716.322|
8|68%|409.823|3709.061|
8|69%|407.336|3706.987|
8|70%|386.070|3700.531|
7|71|11%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|248|248|3589|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|NC|
7|0|41%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|50%|NC|
7|0|51%|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|NC|
7|0|61%|62%|63%|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|NC|
7|0|1%|NC|
6|DITTA|248|COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE,||Proprieta` per 1000/1000|
6|PARTICELLA|248|02|SEMINATIVO |3476|3589|32.31|25.13|SN|
6|PFCART|PF02/0010/H814|746.578|4207.396|
6|PFCART|PF03/0010/H814|360.771|3679.174|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|653.304|0.01933|199718997|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.687|0.00375|19929250|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.566|0.03166|2005119991|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.562|0.01505|2006150969|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.484|0.00464|2003288961|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.562|0.01498|2006150994|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.562|0.015|2006151012|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.511|0.00636|201149679|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.576|0.00385|2011319395|
6|DISTANZA|PF02/0010/H814|PF03/0010/H814|655.576|0.00385|2011319394|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.661|0.00686|199940105|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.67|0.05355|2003161484|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.627|0.00926|2006208314|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.579|0.00129|2007302290|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.54|0.00342|2003158665|
6|DISTANZA|PF03/0010/H814|PF02/0010/H814|655.528|0.01289|199416258|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|811.950000002|3427.826000001|0.1693333333|0|0|0|

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 7 di

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|449.984|3782.158|
8|202*|446.330|3806.512|
8|201*|450.071|3810.550|
8|206*|458.190|3808.504|
8|PF03/0020/H814*|131.082|4332.957|
8|3*|448.492|3812.072|
8|106*|427.723|3770.448|
8|207*|450.757|3814.015|
8|105*|443.556|3803.444|
8|PF05/0010/H814*|739.972|3413.440|
8|PF03/0010/H814*|361.614|3677.509|
8|1*|442.360|3804.519|
8|4*|446.790|3796.057|
8|203*|451.306|3804.315|
8|103*|445.991|3796.633|
8|5*|452.390|3803.581|
8|PF02/0010/H814*|749.224|4205.873|
8|107*|434.874|3764.135|
6|PV|4*|62%|
6|PV|205*|1001@|
7|38|57%|206*|NC|CCC|248|2040|
7|0|207*|RC|
7|0|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|31%|NC|
7|0|32%|33%|34%|35%|36%|37%|38%|39%|40%|41%|NC|
7|0|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|50%|51%|NC|
7|0|52%|53%|54%|55%|56%|57%|NC|
7|26|70%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|BBB|248|1109|
7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|106*|NC|
7|0|107*|RC|
7|0|64%|65%|66%|67%|68%|69%|70%|NC|
7|18|1*|21%|3*|207*|NC|AAA|248|440|
7|0|206*|RC|
7|0|59%|60%|5*|61%|4*|63%|107*|NC|
7|0|106*|RC|
7|0|17%|18%|19%|20%|1*|NC|
7|7|21%|3*|NC|AAA*|248|20|
7|0|201*|202*|105*|1*|RC|
7|0|21%|NC|
7|6|61%|4*|NC|AAA*|248|9|
7|0|103*|203*|5*|RC|
7|0|61%|NC|

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.590.036

Pag. 8 di

Dati generali del tipo

Comune:	SAN DAMIANO AL COLLE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	248
Tecnico:	CAGNONI ROBERTO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PAVIA	N. iscrizione:	3081

0|19112012|381|H814|0010|248|CAGNONI ROBERTO|GEOMETRA|PAVIA|
9|110|10|20|1528670|PREGEO 10.00-G,Stda 1.13|14|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(14) - TM - Inserim. nuovo fabbricato e scorporo di corte (stralcio di corte)|
3|6|PF03/0020/H814|100|200|300|400|PF03/0010/H814|
3|9|PF03/0020/H814|100|200|300|400|600|700|1000|PF05/0010/H814|
3|6|PF03/0010/H814|400|600|800|900|PF02/0010/H814|
1|100|1.550|chiodo|
2|PF03/0020/H814|293.387|94.861|610.798|3.880|S.F.|
2|101|208.890|20.108|S.F.|
2|102|207.609|14.638|S.F.|
2|103|139.231|100.018|17.748|1.530|S.F.|
2|104|195.984|10.858|S.F.|
2|105|165.387|14.431|S.F.|
2|106|57.296|31.598|picchetto|
2|107|69.817|38.150|picchetto|
2|200|133.140|96.838|14.704|1.530|chiodo|
1|200|1.552|chiodo|
2|100|0.000|103.416|14.696|1.530|chiodo|
2|201|296.626|16.216|S.F.|
2|202|304.843|10.985|S.F.|
2|203|274.748|11.864|S.F.|
2|204|184.174|26.593|S.F.|
2|205|159.085|15.744|picchetto|
2|206|269.074|20.250|picchetto|
2|207|298.612|19.950|picchetto|
2|300|182.498|98.736|25.657|1.530|chiodo|
1|300|1.614|chiodo|
2|200|0.000|101.550|25.658|1.530|chiodo|
2|301|379.862|11.566|S.F.|
2|302|377.792|11.671|S.F.|
2|303|374.917|101.496|10.713|1.530|S.F.|
2|304|354.927|13.543|S.F.|
2|305|301.666|21.327|S.F.|
2|306|209.494|7.427|S.F.|
2|400|170.711|99.171|27.165|1.530|chiodo|
2|500|320.060|100.287|18.650|1.530|chiodo|
1|400|1.600|chiodo|
2|300|0.000|101.156|27.165|1.530|chiodo|
2|401|372.884|27.892|S.F.|
2|402|362.710|25.242|S.F.|
2|403|353.394|36.395|S.F.|
2|404|1.688|18.400|picchetto|
2|PF03/0010/H814|113.089|100.057|135.102|1.530|S.F.|
2|600|326.036|100.515|58.123|1.530|chiodo|
1|500|1.539|chiodo|
2|300|0.000|100.031|18.648|1.530|chiodo|
2|501|321.624|15.894|S.F.|
2|502|304.308|14.070|S.F.|
1|600|1.583|chiodo|
2|400|0.000|99.620|58.122|1.530|chiodo|
2|700|92.535|96.536|112.187|1.530|chiodo|
2|800|209.556|100.092|346.822|1.530|chiodo|
1|800|1.655|chiodo|

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 9 di

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

2|600|0.000|99.941|346.824|1.530|chiodo|
2|900|228.290|100.201|121.019|1.530|chiodo|
1|900|1.574|chiodo|
2|800|0.000|99.887|121.018|1.530|chiodo|
2|PF02/0010/H814|130.677|95.010|18.937|2.720|S.F.|
1|700|1.655|chiodo|
2|600|0.000|103.508|112.191|1.530|chiodo|
2|1000|199.698|88.807|336.258|3.880|chiodo|
1|1000|1.542|chiodo|
2|700|0.000|110.113|335.296|5.000|chiodo|
2|PF05/0010/H814|97.647|100.326|68.401|1.530|recinzione|
4|105|104|0|S*|
5|1|1.420|0|FABBRICATO|
5|104|6.950|0|FABBRICATO|
4|201|101|0|S*|
5|3|1.950|0|FABBRICATO|
5|101|8.450|0|FABBRICATO|
4|103|301|0|S*|
5|4|1.150|0|FABBRICATO|
5|301|12.30|0|FABBRICATO|
4|203|502|0|S*|
5|5|1.530|0|FABBRICATO|
5|502|5.450|0|FABBRICATO|
4|102|202|0|S*|
5|2|1.550|0|FABBRICATO|
5|202|8.500|0|FABBRICATO|
6|punti vertice|
7|1|305|PV|
7|1|205|PV|
7|1|404|PV|
6|perimetro fabbricato|
7|5|1|105|202|201|3|RC|
7|4|5|203|103|4|RC|
6|linea di stralcio|
7|2|206|207|RC|
7|2|107|106|RC|
8|PF05/0010/H814|4988192.008000|1528169.003000|50|S.R. N/O|
8|PF05/0010/H814|9999.000000|04|PIANO MARCIAPIEDE|
8|PF02/0010/H814|4987890.543000|1528900.442000|50|S.F. SUD-OVEST|
8|PF02/0010/H814|9999.000000|04|QUOTA MARCIAPIEDE|
8|PF03/0010/H814|4987527.282000|1528562.887000|50|S.F. SUD-EST (SU STRADA)|
8|PF03/0010/H814|9999.000000|04|QUOTA CAMPAGNA|
8|PF03/0020/H814|4987288.957000|1529225.564000|50|SF NORD OVEST|
8|PF03/0020/H814|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista CAGNONI ROBERTO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF03/0010/H814 - PF02/0010/H814 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 11 di

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

IL PRESENTE ATTO RIGUARDA L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEGLI IMMOBILI POSTI NEL COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE E SITI SUL FOGLIO 1, RIGUARDANTE LA PARTICELLA 248.

LO SCOPO È QUELLO DI AGGIORNARE LO STATO DEI LUOGHI CON LA MAPPA CATASTALE, MEDIARE IL POSIZIONAMENTO DI FABBRICATI E LO STRALCIO DELL' AREA DI PERTINENZA DEGLI STESSI.

LA STRUMENTAZIONE UTILIZZATA È STATA ELETTRO - OTTICA, PRISMA OTTICO TIPO GPRI E STADIA GRADUATA.

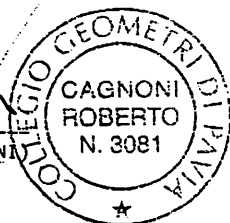
IL RILIEVO È STATO ESEGUITO CON N. 10 STAZIONI CELERIMETRICHE, SONO STATI BATTUTI I PUNTI UTILI PER L'INQUADRAMENTO IN MAPPA, E L'AGGIORNAMENTO DELLA STESSA.

IL LOTTO MANTIENE SUPERFICIE NOMINALE IN QUANTO I CONFINI NON SONO MATERIALIZZATI IN MODO CERTO E NON SONO DEFINIBILI A MENO DI UN' AZIONE DI RICONFINAMENTO NON RICHIESTA DALLA COMMITTENZA, IN QUANTO NON SI È IN POSSESSO DI DOCUMENTI GIURIDICAMENTE VALIDI, CONTENENTI MISURE SUFFICIENTI A RIPRISTINARE I CONFINI INCERTI, IN MODO UNILATERALE E CON LE NECESSARIE PRECISIONI.

L'INTESTAZIONE IN VISURA CORRISPONDE ALL'ATTUALITÀ.

IL DOCUMENTO VIENE FIRMATO DAL SIGNOR VERCESI CORRADO IN QUALITÀ DI SINDACO PROTEMPORE DEL COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE IN QUANTO VANTANTE DIRITTO DI PROPRIETÀ SULL'AREA NUDA; PER QUANTO CONCERNE INVECE LA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA IL COMUNE RICONOSCE LA STESSA IN CAPO ALLA SIGNORA VERCESI ANNA MARIA CHE VIENE INDICATA IN CALCE AL PRESENTE ATTO SIA PURE CON LA CONDIZIONE DI TITOLARITÀ PRIVA DI LEGALE RICONOSCIMENTO.

(GEOM. ROBERTO CAGNONI)

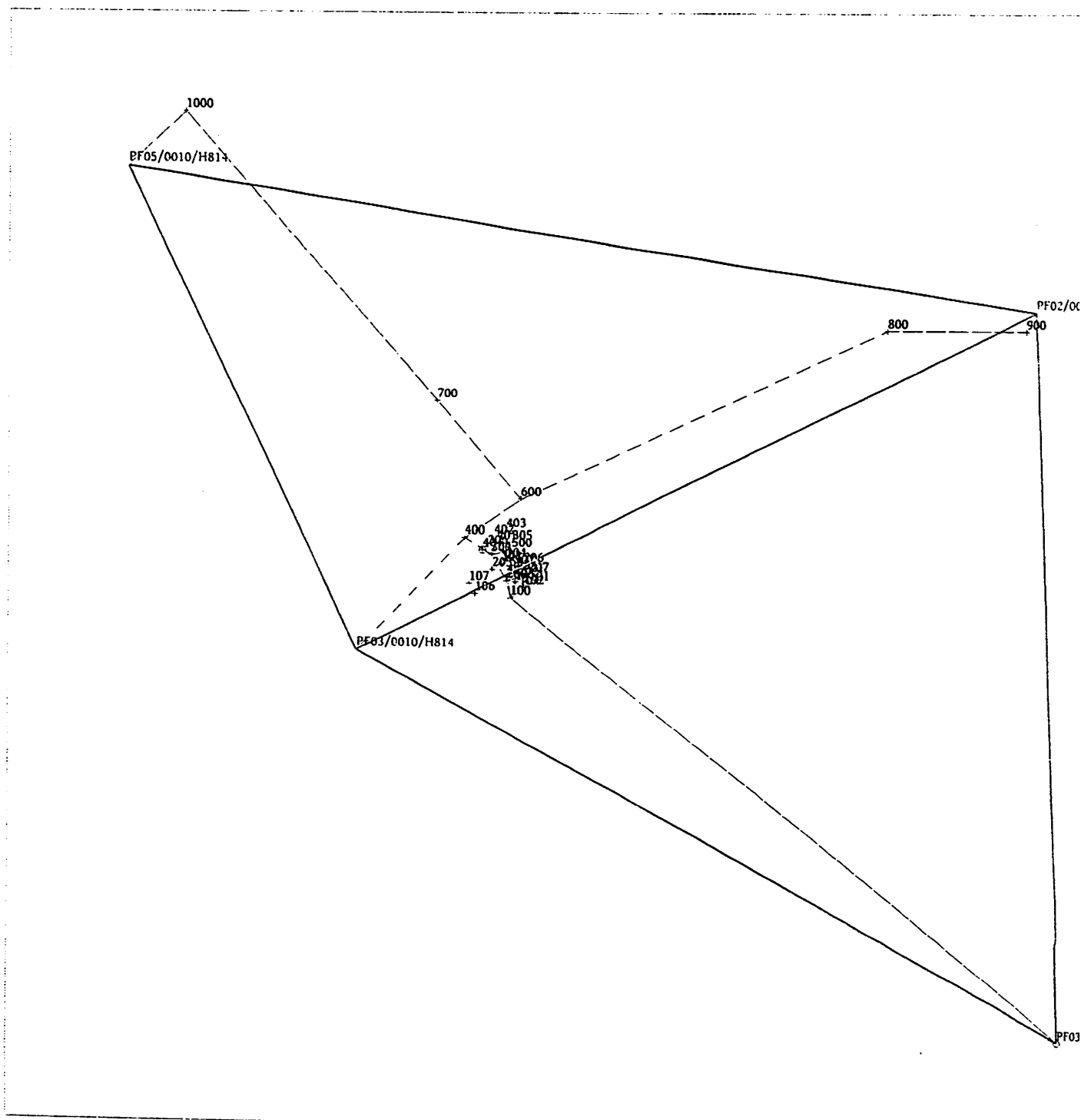


Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Scala 1 : 5000

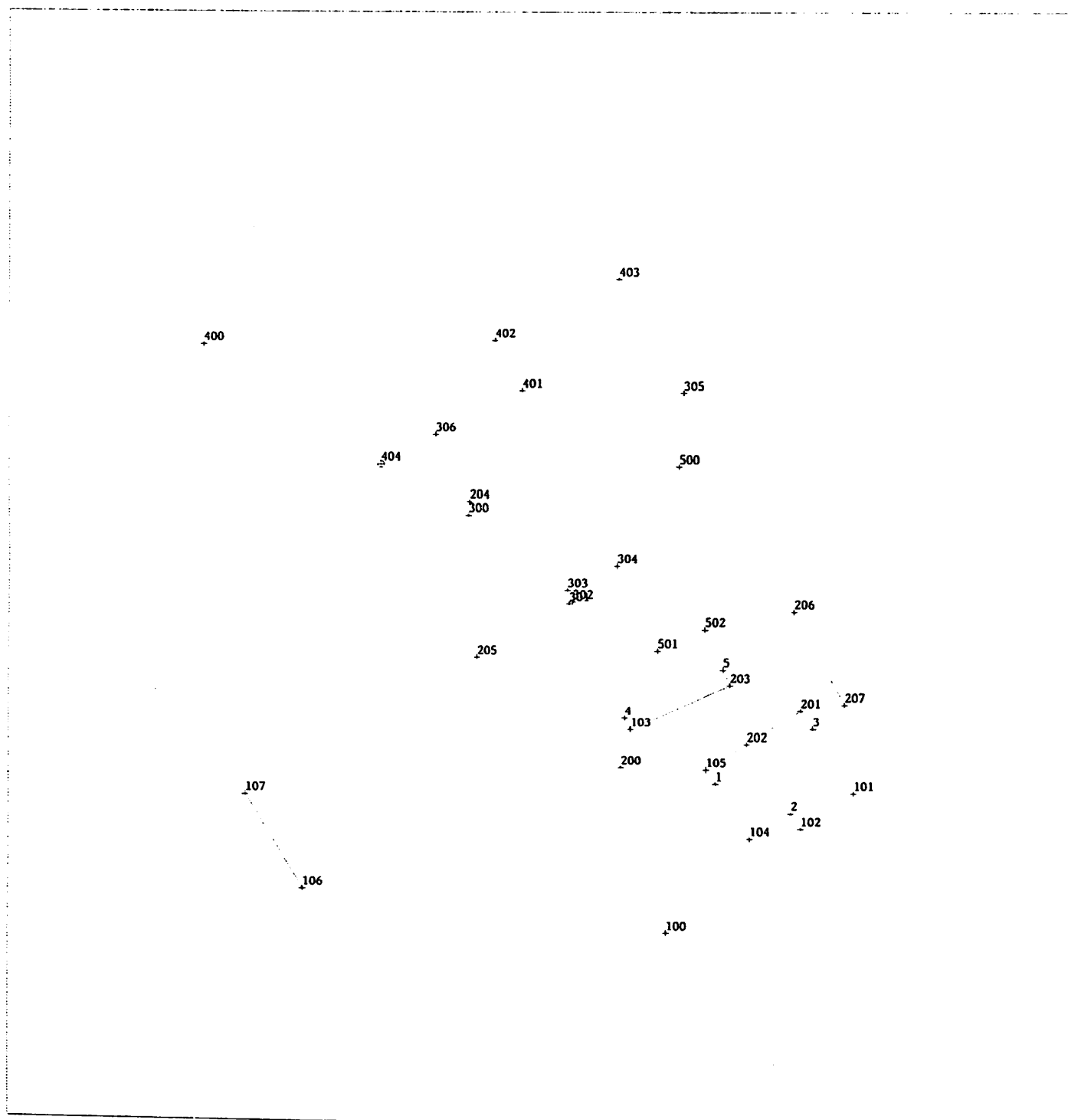


Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Scala 1 : 500





**Agenzia del
Territorio**



Ufficio provinciale di: PAVIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.590.036

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni sui soggetti

Pag. 14 di

Dati generali del tipo

Comune: SAN DAMIANO AL COLLE
Foglio: 0010
Tecnico: CAGNONI ROBERTO
Provincia: PAVIA

Sez. Censuaria:
Particelle: 248
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3081

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella AAA

COMUNE DI SAN DAMIANO AL COLLE CON SEDE A SAN DAMIANO AL COLLE C.F. 01756890180

Titolo : PROPRIETA' PER L'AREA Quota: 1000 / 1000

VERCESI ANNA MARIA NATA A SAN DAMIANO AL COLLE IL 19/08/1936 C.F. VRC NMR 36M59 H814R

Titolo : PROPRIETA' SUPERFICIARIA Quota: 1000 / 1000

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per
stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari